

ПРОТОКОЛ №02/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская, д.17

«23» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №17 по ул.Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.17

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» февраля 2019г. по «23» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Бубновой Светланы Владимировны (кв.)
Св-во 73-23-014008-371-73/002/2017-2

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2180,36 кв.м. (из них 2105 кв.м. – жилых помещений, 75,36 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 46 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1753,59 м², что составляет 80,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №11/2018-УКЖ от 01.03.2018г.
6. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №11/2018-УКЖ от 01.03.2018г.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Бубнову С.В. (кв.), секретарем собрания - Гаврилову В.Г. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Бочкаревой Р.И. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Бубнову С.В. (кв.), секретарем собрания - Гаврилову В.Г. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:
- Бочкаревой Р.И. (кв.).

3. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.), которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников. **Первый вариант:** предложение управляющей организации ООО «УК Порт» утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **21,37 руб./м²** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и объема работ по текущему ремонту общего имущества: система гвс и водоотведения (смена кран.шар – 6шт., сгонов 2шт., резьбы – 2шт, труба – 3м), система хвс и водоотведения (смена кран. шар. – 6шт., сгоны – 2шт, резьбы 2шт, труба – 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар. – 14шт, сгонов – 20шт, резьбы – 14шт, труба – 6м), ремонт изоляции 12м, ремонт отмостки 56м² (фасад), ремонт лифта (замена щкива и каната ограничителя скорости), ремонт лифта (замена лифтовой лебедки и тяговых канатов), ремонт лифта (окраска купе кабины), ремонт освещения в под. (установка светодиодных светильников 20шт., распред. коробки 20шт., кабель 32м), ремонт освещения по мусоропроводу (кабель 35м, выключатели 8шт), устройство пандуса под контейнера (1вар), установка контейнера в мус.камеру, ремонтные работы по бетонированию крыльца, спиливание деревьев 2шт, энерг. обл. и слст. энергопаспорта – **22,16 м²/м²/мес.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит - 43,53 руб./м²/мес.

Второй вариант: предложение Совета дома утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **21,37 руб./м²** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт лифта (замена лифтовой лебедки и тяговых канатов) - **11,21 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит 32,58 руб./м²/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1753,59 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: принять предложение Совета дома, утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **21,37 руб./м2** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт лифта (замена лифтовой лебедки и тяговых канатов - **11,21 руб./м2./мес.**

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **32,58 руб./м2/мес.**

4. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.04.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.04.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

5.Заключить дополнительное соглашение к договору управления №11/2018-УКЖ от 01.03.2018г.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.04.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №11/2018-УКЖ от 01.03.2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.04.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №11/2018-УКЖ от 01.03.2018г.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв 1,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 3 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1753,59м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 3 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 11 л.

Председательствующий ВФ
Будилова Светлана Владимировна

Секретарь собрания ИИ
Куримова Валентина Геннадьевна

Счетная комиссия:

Сычмарова Фаиса Ивановна ИИ

Мельник Елена Николаевна ИИ

Абдрашипова Римма Алгабдиловна ИИ