

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 05. Декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, 4 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 47

.Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «28» ноября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «05» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» декабря 2016г. в 21 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2016 г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 47, кв. 65.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская 47, собственники владеют 4606,86 (четыре тысячи шестьсот шесть целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4606,86 (четыре тысячи шестьсот шесть целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская 47, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2728,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,22 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,52 руб/м².
1. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 рублей. (1,00 руб с м²).
10. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Тогунов Александр Михайлович., паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47 кв.65*, за удержанием налога на доходы физических лиц в

размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4008 руб.

11. Утверждение плана по текущему ремонту.
12. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,18 руб с м2.
13. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.
15. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений *Тогунова Александра Михайловича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Тогунова Александра Михайловича*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Тогунова Александра Михайловича*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Кытманову Нину Федоровну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Кытманову Нину Федоровну*

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Кытманову Нину Федоровну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ронжина М.*;
- *Липатова.*;
- *Абдулхаков.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Тогун А.М.*;
- *Ронжина М.*;
- *Липатова.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Тогун А.М.*, который предложил избрать председателем Совета МКД. : *Тогун А.М.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Тогун А.М.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,56	89,88%	200,88	7,36%	75,19	2,76%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Тогунова Александра Михайловича*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича* , который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2207,56	89,88%	200,88	7,36%	75,19	2,76%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича* , который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2435,93	89,28 %	217,28	7,96%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,52 руб/м2.

Слушали: : *Тогунова Александра Михайловича* , который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,52 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,52 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,06	87,01%	279,15	10,23%	75,19	2,76%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,52 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 руб.(1,00 руб с м2).

Слушали *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 руб.(1,00 руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 руб.(1,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 руб.(1,00 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Тогунов Александр Михайлович.*, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. Дрогобычская , д.47 кв.65 ,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4008 руб.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Тогунов Александр Михайлович.*, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. Дрогобычская , д.47 кв.65 ,за удержанием нало-га на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4008 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Тогунов Александр Михайлович.*, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. Дрогобычская , д.47 кв.65 ,за удержанием нало-га на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4008 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,06	87,40%	268,34	9,84%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Тогунов Александр Михайлович.*, паспорт _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу :г. Димитровград, ул. Дрогобычская , д.47 кв.65 ,за удержанием нало-га на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4008 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,42	87,72%	259,80	9,52%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,18 руб с м2.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,18 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,18 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2438,41	89,37%	214,8	7,87%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,18 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2475,09	90,71%	178,12%	6,53%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----ноября 2017г.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноября 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,42	87,72%	259,80	9,52%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноября 2017г.

16 По шестнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тогунова Александра Михайловича*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47, кв. 65.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47, кв. 65.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2483,63	91,02%	169,58	6,22%	75,19	2,76%


Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Дрогобычская, д. 47, кв. 65.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Тугунов

Секретарь общего собрания  Рыбичиков

Члены счетной комиссии:  О. В. В. В. В.

 М. А. В.

 А. А. А.

