

ПРОТОКОЛ 2/2018

Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №27 по ул. Дрогобычской города Димитровграда Ульяновской области

433513 Ульяновская область
г. Димитровград
ул. Дрогобычская дом 27

« 15 » ноября 2018 г.

Время проведения с 29 сентября по 14 ноября 2018г.

Общая площадь дома 4475 кв.м.

Площадь находящаяся в собственности 4475 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2635,34 кв.м.,

Что составляет -59 % голосов от общего числа голосов собственников.

Повестка дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря на собрании и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «Жил Сервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсо-снабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
15. Утверждение места хранения протокола.
16. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

По первому вопросу предлагается утвердить повестку дня собрания

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0%

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря на собрании и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсо-снабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
15. Утверждение места хранения протокола.

16. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

2. Выбор председательствующего и секретаря на собрании и выбор счетной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания: Еркомова А.Н.

Секретарем собрания: Дядькину Н.П.

Выбор счетной комиссии:

1. Дядькину Н.П.
2. Куренкову А.С.
3. Павлову М.Н.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Решение принято единогласно.

Решили :

Выбрать председателем собрания : Еркомова А.Н

Секретарем собрания: Дядькину Н.П.

Выбрать счетную комиссию

1. Дядькину Н.П.
2. Куренкову А.С.
3. Павлову М.Н

3. Утверждение годового отчета

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет %

«Против» 2597,3 кв.м., что составляет 98,6%

«Воздержался» » 38 кв.м., что составляет 1,4%

Принято большинством голосов не утвердить годовой отчет.

Решили: Не утверждать годовой отчет.

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома в количестве 4 человек.

1. Деменков В.В.
2. Павлова М.Н
3. Ильина Л.И.
4. Белов С.С.

И выбрать Председателем совета дома: *Деменкова В.В.*

Голосовали:

«За» 2446,34 кв.м., что составляет 92,8 %

«Против» 189 кв.м., что составляет 7,2 %

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам , связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100 %

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов утвердить полномочия Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам , связанных с управлением дома и предоставлением ком. услуг.

6.. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис» .

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0%

«Против» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов

Решили:

Не расторгать договора управления с ООО «ЖилСервис»

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 %

«Против» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не заключать договора с организацией ООО «УК Порт».

8. Утверждение редакции договора управления.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 %

«Против» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не утверждать договор управления.

9. Заключение договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсо- снабжающей организацией.

Голосовали:

«За» 76.2 кв.м.. что составляет 2.9 %

«Против» 2559,1 кв.м., что составляет 97,1%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не заключать договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсо - снабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

Голосовали за первый вариант:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 %

«Против» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не принимать первый вариант оплаты

Голосовали за второй вариант:

«За» 114 кв.м., что составляет 4,4 %

«Против» 2521,34 кв.м., что составляет 95,6%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не принимать второй вариант оплаты.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

Голосовали:

«За» 179 кв.м., что составляет 6,8%

«Против» 2456 кв.м., что составляет 93,2%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не утвердить вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 %

«Против» 2635,34 кв.м., что составляет 100%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

«За» 2521,34 кв.м., что составляет 95,7 %

«Против» 50,6 кв.м., что составляет 1,9%

«Воздержался» » 63,4 кв.м., что составляет 2,4%

Принято большинством голосов утвердить полномочия Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100 %

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

Предложено определить место хранения протокола общего собрания: 1экз.у председателя, 2экз.в управляющей организации, 3экз.в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100 %

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов.

16. Определение места и способа сбора бюллетеней голосования.

Голосовали:

«За» 2635,34 кв.м., что составляет 100 %

«Против» 0 кв.м., что составляет 0%

«Воздержался» » 0 кв.м., что составляет 0%

Принято большинством голосов

Председатель собрания: Еркомов А.Н.

Секретарь собрания Дядькина Н.П.

Счетная комиссия:

Дядькина Н.П.

Куренкова А.С.

Павлова М.Н.