

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №34 по пр.Ленина, решения по повестке дня которого приняты путем проведения очно-заочного голосования

« 5 » мая 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена с 18.00 час. по 20.30 час. 19 апреля 2017г. в подвальном помещении дома №34 по пр.Ленина.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 20 апреля 2017г. до 20.00 час. 04 мая 2017г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме №34 по пр.Ленина.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №34 по пр.Ленина.

Приглашенные лица: должностные лица Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» - юристконсульт Громова О.В., начальник финансово-экономического отдела Дмитренко А.А., мастер по благоустройству Рейно Г.Н.

Общая площадь жилых помещений дома – 2494,36 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципалитету – 43,25 кв. м.; нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности физическому лицу - 49,9 кв.м.; площадь подвального помещения – 106 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1961,83 кв.м., что составляет 77,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решения по повестке дня принимались собственниками квартир путем проведения очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках «7» апреля 2017г. Бюллетени голосования розданы собственникам помещений дома путем вложения в почтовые ящики.

Место сбора бюллетеней: квартира №34 дома №34 по пр.Ленина.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен председателем совета дома Служаевым В.И. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось «4» мая 2017г. председателем собрания - Служаевым В.И. и секретарем собрания Громовой О.В.

Протокол составлен «4» мая 2017г. на 3 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в офисе Управляющей организации по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 13.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утверждение срока полномочий вновь избранного совета дома.

3.Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: принимать выполненные работы, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления МКД, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

4.Утверждение стоимости и перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома.

5.Утверждение графика проведения ремонтных работ собственником нежилого помещения, расположенного на первом этаже дома при открытии аптеки.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову-О.В., в качестве председателя собрания избрать Служаева В.И., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1961,83 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Служаева В.И., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Утверждение срока полномочий вновь избранного совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Тарасова Ю.П., Сиянко В.В., Мустафину Р.И., Служаева В.И., Глухову Н.Г.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Служаева В.И.

Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года начиная с 01 мая 2017г.

Голосовали:

«За» - 1961,83 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве членов совета дома Тарасова Ю.П., Сиянко В.В., Мустафину Р.И., Служаева В.И., Глухову Н.Г.

В качестве председателя совета дома утвердить Служаева В.И.

Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года начиная с 01 мая 2017г.

Третий вопрос. Наделение председателя совета дома (представителей собственников) полномочиями: принимать выполненные работы, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления МКД, акты выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1961,83 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Утверждение стоимости и перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено провести работы по ремонту межблочных (межпанельных) швов, частичному ремонту центрального отопления, холодного водоснабжения и канализации.

Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 2,50 руб. с кв.м., начиная с 01 мая 2017г.

Голосовали:

«За» - 1961,83 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Провести работы по ремонту межблочных (межпанельных) швов, частичному ремонту центрального отопления, холодного водоснабжения и канализации.

Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 2,50 руб. с кв.м.. начиная с 1 мая 2017г.

Пятый вопрос. Утверждение графика проведения ремонтных работ собственником нежилого помещения, расположенного на первом этаже дома при открытии аптеки.

Предложено утвердить следующий график проведения работ: в будние дни с 9.00 час. до 17.00 час. В выходные и праздничные дни ремонтные работы не производить.

Голосовали:

«За» - 1961,83 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить следующий график проведения работ: в будние дни с 9.00 час. до 17.00 час. В выходные и праздничные дни ремонтные работы не производить.

Далее с отчетом о проделанной работе за 2016г. выступила начальник финансово-экономического отдела ООО «СанТехОборудование» Дмитренко А.А.

Отчет принят к сведению.

Дмитренко А.А. дала разъяснение по применению в расчетах за ГВС, ХВС, отопление в период с 01.10.2016г. по 01.01.2017г. повышающего коэффициента.

Секретарь собрания _____



О.В. Громова

Председатель собрания _____



В.И. Служаев