

**Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 1/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 3**

Дата протокола – «29» 11 2018 г.
Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 3, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «19» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «15» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Мельников Николай Борисович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 3 установлено:

Площадь помещений, находящихся в собственности 1497,23 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 140,40 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 925,75 м², что составляет 61,83 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 16,70 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
925,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил избрать председателем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем общего собрания: Менделееву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н.; 2. Антонову В.П.; 3. Курскову М.Г.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем общего собрания: Менделееву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н.; 2. Антонову В.П.; 3. Курскову М.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
925,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем общего собрания: Менделееву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н.; 2. Антонову В.П.; 3. Курскову М.Г.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Предложено: Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	925,75	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

4. По четвертому вопросу: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Предложено: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	925,75	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 16,70 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 16,70 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 16,70 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	925,75	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 16,70 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Предложено: Наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	925,75	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения **Председателя совета** **домом** полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Слушали: Мельникова Н.Б., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
925,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 1008 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мельников Н.Б. Мельников 1

Секретарь общего собрания Мондырева Т.Р. Мондырева 1

Члены счетной комиссии: Коропаткина Н.Н. Коропаткина 1

Антонов В.П. Антонов 1

Шуркова М.Г. Шуркова 1