

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«31» августа 2015г.

ул.Н.Земина , дом № 138

Общая площадь дома 852,64 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 852,64 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 852,64 м², что составляет 54,81 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Ларичкиной Натальи Николаевны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом -----непосредственное управление.
5. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» сентября 2015г.
6. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
7. Утверждение перечня работ по содержанию.
8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,70 руб/м².
9. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1706 рублей.
10. Утверждение выплат председателю совета дома.
11. Утверждение плана по текущему ремонту.
12. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 10,00 руб/м².
13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2016г.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.

1. Вечканова Н.Н.;
2. Мочалова С.Н.;
3. Макарова Н.В.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 3 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Ларичкина Наталья Николаевна

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Ларичкина Наталья Николаевна

4. Выбор способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать способ управления – непосредственное управление.

5. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений с ООО «Новое время» с «01» сентября 2015г.

Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений с ООО «Новое время» с «01» сентября 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений с ООО «Новое время» с «01» сентября 2015г.

6. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

7. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома .в размере 16,70 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,70 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,70 руб/м2

9. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1706 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1706 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1706 рублей

10. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Ларичкина Наталья Николаевна**, паспорт серия 7312 номер 909811 выдан 25.07.2012 года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул.Земина, д. 138, кв. 1., за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1140 руб.*

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Ларичкина Наталья Николаевна, паспорт серия 7312 номер 909811 выдан 25.07.2012 года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул.Земина, д. 138, кв. 1., за вычетом всех подлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1140 руб.**

11. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.

12. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 10,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 10,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 10,00 руб/м2.

13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Воздержаться от предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2016г.

Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2016г.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома..

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 852,64 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет дома

Векканова Ника Николаевна (Зеска)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Мочалова Светлана Николаевна

(Ф.И.О.)

(подпись)



Манарова Ульмира Владимировна

(Ф.И.О.)

(подпись)



