

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Когорта»/
собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «20» мая 2018 года

г. Димитровград

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, 63, ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» мая 2018 года с 17 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, 63

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «20» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63,.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, 63, установлено:

Общая площадь дома 6351,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4427,36 м², в том числе площадь нежилых помещений 143,57 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ/собственники и их представители в количестве 78 человек, обладающие 3035,75 м², что составляет 68,55 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Когорта»/собственников помещений – председатель ТСЖ «Когорта» Нагаткин А.А. - ,

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Когорта»/ собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение тарифа за «Содержание жилья» с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,99 руб./кв.м.
3. Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома ТСЖ «Когорта» с 01.05.2018 в размере 10 руб./кв.м (оплата на спецсчет ТСЖ «Когорта»).
4. Утверждение сметы на текущий ремонт системы центрального отопления в подвальном помещении.
5. Утверждение сметы на текущий ремонт системы центрального отопления в чердачном помещении.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальной услуги «Электроэнергия» в соответствии с Федеральным законом № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».
7. Заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита.
9. Сумма денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите.
10. Срок размещения денежных средств на депозите.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил утвердить предложенную повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа за «Содержание жилья» с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,99 руб./кв.м.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил утвердить тариф за «Содержание жилья» с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,99 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить тариф за «Содержание жилья» с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,99 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: Утвердить тариф за «Содержание жилья» с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,99 руб./кв.м.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома ТСЖ «Когорта» с 01.05.2018 в размере 10 руб./кв.м (оплата на спецсчет ТСЖ «Когорта»).

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил утвердить размер платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома ТСЖ «Когорта» с 01.05.2018 по 30.09.2018 в размере 10 руб./кв.м, с 01.10.2018 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчет ТСЖ «Когорта»).

Предложено: Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома ТСЖ «Когорта» с 01.05.2018 по 30.09.2018 в размере 10 руб./кв.м, с 01.10.2018 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчет ТСЖ «Когорта»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома ТСЖ «Когорта» с 01.05.2018 по 30.09.2018 в размере 10 руб./кв.м, с 01.10.2018 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчет ТСЖ «Когорта»).

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы на текущий ремонт системы центрального отопления в подвальном помещении.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил утвердить смету на текущий ремонт системы центрального отопления в подвальном помещении.

Предложено: Утвердить смету на текущий ремонт системы центрального отопления в подвальном

помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: утвердить смету на текущий ремонт системы центрального отопления в подвальном помещении.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы на текущий ремонт системы центрального отопления в чердачном помещении.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил утвердить сметы на текущий ремонт системы центрального отопления в чердачном помещении.

Предложено: утвердить смету на текущий ремонт системы центрального отопления в чердачном помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: утвердить смету на текущий ремонт системы центрального отопления в чердачном помещении.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальной услуги «Электроэнергия» в соответствии с Федеральным законом № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил выбрать кредитной организацией для открытия специального депозита

Предложено: утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальной услуги «Электроэнергия» в соответствии с Федеральным законом № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с 01.07.2018.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,85	97,71%	0	0,00%	69,9	2,30%

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиком коммунальной услуги «Электроэнергия» в соответствии с Федеральным законом № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с 01.07.2018.

7. По седьмому вопросу: Заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил заключить договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Предложено: заключить договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: заключить договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

8. По восьмому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального депозита.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил выбрать кредитной организацией для открытия специального депозита АО «Россельхозбанк».

Предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия специального депозита АО «Россельхозбанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: Выбрать кредитной организацией для открытия специального депозита АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890)

8. По восьмому вопросу: Сумма денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил определить сумму денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите в размере 300 000 руб..

Предложено: определить сумму денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите в размере 300 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Решили: определить сумму денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите в размере 300 000 руб.

9. По девятому вопросу: Срок размещения денежных средств на депозите.

Слушали: Нагаткина А.А., который предложил определить срок размещения денежных средств на депозите на один год.

Предложено: Определить срок размещения денежных средств на депозите на один год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,75	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

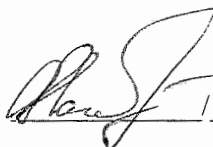
Принято единогласно.

Решили: Определить срок размещения денежных средств на депозите на один год.

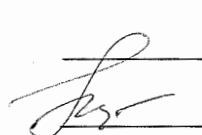
Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Когорта»/собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Когорта»/собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 3) Решения членов ТСЖ «Когорта»/собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.

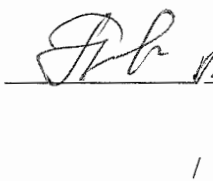
Председатель общего собрания

 Назброва А.А.

Секретарь общего собрания

 Назброва А.З.

Члены счетной комиссии:

 Назброва А.А.
