

**Протокол общего собрания собственников
помещений /членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3**

Дата протокола – «22 января» 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 11.2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» декабря 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» декабря 2018 года по 21 час. 00 мин. «22» января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/ членов ТСЖ:

«22» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«22» января 2019 года, г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ –собственники помещений/ члены ТСЖ : Эврюков Ю. Г.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3 установлено:

Общая площадь дома 6057,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6057,61 м², в том числе площадь нежилых помещений 73,10 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек, обладающие 3338,46 м², что составляет 55,11 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум **имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Выборы членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3 »
4. Выбор председателя ТСЖ «ул. Циолковского,3 ».
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ул. Циолковского,3 »
6. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ в размере 4301 руб., что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.
7. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ Эврюкову Ю.Г. г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3,
8. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
9. Определение даты заключения договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Куркина 29.03.2019 г.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а, каб.5), и у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Циолковского д. № 3)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Эврюкова Ю.Г. , который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Эврюкова Ю.Г. , который предложил избрать председателем собрания – Эврюкова Ю.Г. секретарем собрания- Эврюкова Ю.Г. счетная комиссия – 1. Сурцеву М.П. ;2. Алафееву В.М.;3. Лонская С.В.

Предложено: Избрать председателем собрания – Эврюкова Ю.Г. секретарем собрания- Эврюкова Ю.Г. счетная комиссия – 1. Сурцеву М.П. ;2. Алафееву В.М.;3. Лонская С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3143,02	94,15%	92,90	2,78 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Эврюкова Ю.Г. секретарем собрания- Эврюкова Ю.Г. счетная комиссия – 1. Сурцеву М.П. ;2. Алафееву В.М.;3. Лонская С.В.

3. По третьему вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3»

Слушали: Эврюкова Ю.Г. , который предложил утвердить состав членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3» , их количество.

Предложено: Избрать членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3» в количестве пяти человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3»:

1. Сурцеву М.П. ;
2. Алафееву В.М.;
3. Лонская С.В.;
4. Эврюкова Ю.Г.;
5. Ткачёву Л.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3177,71	95,19 %	58,21	1,74 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3» в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя ТСЖ «ул. Циолковского,3».

Слушали: Эвярюкова Ю.Г. , который предложил членов правления ТСЖ «ул. Циолковского,3» избрать председателя ТСЖ «ул. Циолковского,3»: Эвярюкова Ю.Г.

Предложено: Избрать председателя ТСЖ «ул. Циолковского,3»: Эвярюкова Ю.Г .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3108,04	93,10 %	92,9	2,78 %	137,52	4,12 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателя ТСЖ «ул. Циолковского,3»: Эвярюкова Ю.Г .

5. По пятому вопросу: Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ул. Циолковского,3».

Слушали: Эвярюкова Ю.Г. , который предложил утвердить состав членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ул. Циолковского,3» , их количество.

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского,3» в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского,3»:

1. Карсунцеву В.И.;
2. Злобина Ю.А.;
3. Сизова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского,3».

6. По шестому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ в размере 4301 руб., что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Эвярюкова Ю.Г. , который предложил установить вознаграждения Председателю ТСЖ в размере 4301 руб., что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждения Председателю ТСЖ в размере 4301 руб., что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждения Председателю ТСЖ в размере 4301 руб., что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ Эвярюкову Ю.Г. г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3 .

Слушали: Эврюкова Ю.Г. ,который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ Эврюкову Ю.Г. г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3 .

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ Эврюкову Ю.Г. г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ Эврюкову Ю.Г. г. Димитровград, ул. Циолковского , д. 3.

8. По восьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Эврюкова Ю.Г. ,который предложил утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3108,04	93,10%	127,88	3,83 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

9. По девятому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Эвярюкова Ю.Г. ,который предложил определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

10. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а, каб.5), и у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Циолковского д. № 3)

Слушали: Эвярюкова Ю.Г. ,который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а, каб.5), и у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Циолковского д. № 3)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а, каб.5), и у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Циолковского д. № 3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,69	96,23 %	23,23	0,70 %	102,54	3,07 %

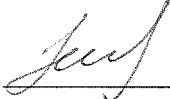
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

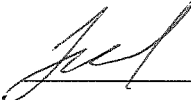
Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а, каб.5), и у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Циолковского д. № 3)

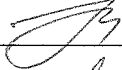
Приложение


- 1) Реестр собственников помещений/ членов ТСЖ многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

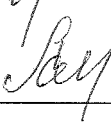
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Эвмоков И.Г. |

Секретарь общего собрания  | Эвмоков И.Г. |

Члены счетной комиссии:  | М.П. Суряева |

 | Лыскаева С.В. |

 | Акифеева |