

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 15 января 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Власть труда, д. 33, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» декабря 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Власть труда, д. 33.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «31» декабря 2016 г. по 21 час. 00 мин. «15» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2017 г., г. Димитровград, ул. Власть труда, д. 33, кв. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Наш дом»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Власть труда 33, собственники владеют 635,01 (шестьсот тридцать пять целых одна сотая) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 635,01 (шестьсот тридцать пять целых одна сотая) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Власть труда 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 507,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,94 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. О проведение работ по ремонту электрооборудования.
6. Утверждение ремонта электрооборудования.
7. Утверждение стоимости работ по ремонту электрооборудования.
8. О поручении ООО «Наш дом» на заключение договора с подрядной организацией.
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Бегун Марину Петровну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Бегун Марину Петровну.*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Бегун Марину Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бегун Марину Петровну.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ермакова Н. В.;*
- *Бегун М. П.;*
- *Шафайзиева Н. И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: О проведение работ по ремонту электрооборудования

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил в связи с проведением в рамках работ по содержанию по профилактическим испытаниям контроля изоляции, замеры контура, проверке электрооборудования МКД и выявлении его аварийного состояния в целях недопущения отключения МКД от электричества и выведения оборудования из строя. Провести работы по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей, на основании протокола профилактических испытаний электроустановок № 16-043-УС от 21.09.2016 г.*

Предложено: В связи с проведением в рамках работ по содержанию по профилактическим испытаниям контроля изоляции, замеры контура, проверке электрооборудования МКД и выявлении его аварийного состояния в целях недопущения отключения МКД от электричества и выведения оборудования из строя. Провести работы по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей, на основании протокола профилактических испытаний электроустановок № 16-043-УС от 21.09.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: в связи с проведением в рамках работ по содержанию по профилактическим испытаниям контроля изоляции, замеры контура, проверке электрооборудования МКД и выявлении его аварийного состояния в целях недопущения отключения МКД от электричества и выведения оборудования из строя. Провести работы по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей, на основании протокола профилактических испытаний электроустановок № 16-043-УС от 21.09.2016 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение ремонта электрооборудования.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил утвердить ремонт электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей.*

Предложено: Утвердить ремонт электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить ремонт электрооборудования по смете ЛС-1477 в сумме 62343 рублей.

7. По седьмому вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту электрооборудования.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича*, который предложил утвердить стоимость работ по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477, в размере 62343 руб. (8,18 руб/м²), с учетом оплаты на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477, в размере 62343 руб. (8,18 руб/м²), с учетом оплаты на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить стоимость работ по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477, в размере 62343 руб. (8,18 руб/м²), с учетом оплаты на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «Наш дом» на заключение договора с подрядной организацией.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича*, который предложил поручить ООО «Наш дом» заключить договор с подрядной организацией по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 со стоимостью работ в размере 62343 рублей.

Предложено: Поручить ООО «Наш дом» заключить договор с подрядной организацией по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 со стоимостью работ в размере 62343 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Поручить ООО «Наш дом» заключить договор с подрядной организацией по ремонту электрооборудования по смете ЛС-1477 со стоимостью работ в размере 62343 рублей.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича*, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

18 По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: *Шафайзиева Шорустама Рахматуллаевича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», Г. Димитровград ул. Власть труда д. 33 кв 7.*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Власть труда д. 33 кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,6	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Власть труда д. 33 кв 7.

Приложение:

- 1). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шарафуджев Ш. Р. | _____

Секретарь общего собрания Бегун М. Т. | Бегун

Члены счетной комиссии: _____ | Фисимова Н. В.

Бегун М. Т. | Бегун

Шарафуджева Н. Ш. | Аллы