

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья многоквартирного жилого № 5 а
по ул. Гагарина, р.п. Ишеевка

Место проведения: р.п. Ишеевка, ул. Гагарина, д. 5 а.

Дата проведения собрания: 3 апреля 2019 г. в 16 часов 00 минут;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гагарина, д. 5 а, проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гагарина, д. 5 а, собственники владеют 846,8 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 846,8 голосов (100% голосов собственников). Реестр собственников прилагается (приложение №1).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гагарина, д. 5 а, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 675,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 79,7% голосов.

Присутствовали представители управляющей компании:

Директор МУП «Ишеевское» - Маршалова Н.А.

Контролер МУП «Ишеевское» - Каяшева Е.А.

Юрисконсульт – Мухина Т.И.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Объявление о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений МКД было размещено на информационных стендах д. № 5 а по ул. Гагарина.

Председательствующий на собрании: Маршалова Н.А.

Секретарь собрания Мухина Т.И.

Повестка дня:

1. Отчет МУП «Ишеевское» за 2018 г.
2. Утверждение тарифов по содержанию жилья на 2019 год
3. О расходах жилого дома на общедомовые нужды

По первому вопросу слушали директора МУП «Ишеевское» Маршалову Н.А., которая довела для собственников жилья информацию (отчёт) о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома за 2018 год., согласно лицевой карты МУП «Ишеевское» по содержанию многоквартирного дома и коммунальным услугам, (Приложение №3) к протоколу.

В план мероприятий на 2019 год будут включены все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей).

Решили: признать работу УК МУП «Ишеевское» удовлетворительной.

В план мероприятий на 2019 год включить все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей и др.), приложение №4 к протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - 675,5 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м²;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

По второму вопросу слушали директора МУП «Ишеевское»: Маршалову Н.А.

Довела информацию о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, что входит в размер платы по содержанию и ремонту дома.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт составит 14,80 рубля с 1 кв.м. жилого помещения. В данный тариф входят обязательные работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону, текущему ремонту общедомового имущества.

Решили: утвердить тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт общедомового имущества 14,80 рубля с 1 кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 675,5 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

По третьему вопросу слушали: Маршалову Н.А.

В соответствии с жилищным законодательством все услуги, предоставляемые жильцам, разделены на жилищные (связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме), и коммунальные, связанные с подачей в дом коммунальных ресурсов, в том числе электрической энергии.

Для освещения мест общего пользования, подготовки дома к отопительному сезону и другие нужды в многоквартирном доме, требуются коммунальные ресурсы - электроэнергия и водоснабжение, расходы на ее оплату должны нести собственники помещений в данном доме.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета объем электроэнергии и водоснабжения, использованный на общедомовые нужды, определяется следующим образом: от показаний коллективного прибора учета вычитаются показания поквартирных счетчиков (если их нет, то по нормативам индивидуального потребления). Т.о. определяется размер электроэнергии и воды потребленные на содержание мест общего пользования, который затем распределяется между жильцами жилых помещений пропорционально потреблению каждой квартирой.

В настоящее время в вашем доме потребление электроэнергии в местах общего пользования составляет 362 кВт, что превышает сверхнормативный расход.

Для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии, поставляемой на общедомовые нужды многоквартирных домов, рекомендуем жильцам осуществить следующие мероприятия:

- выявление фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов;
- выявление фактов подключения нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, с нарушением порядка учёта электрической энергии, повлекших за собой искажение данных о фактической величине потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирных домов;
- выявление фактов воровства и хищений электрической энергии.

Своевременно и правильно снимать показания индивидуальных (поквартирных) приборов учёта, а также своевременно передавать полученные данные в адрес ресурсоснабжающей организации.

В случае поздней подачи данных, расходы ОДН рассчитываются по нормативам.

Решили единогласно: для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии на общедомовые нужды, осуществить мероприятия по выявлению фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов (собственники и управляющая компания); выявить факты хищений электрической энергии (собственники и управляющая компания).

Голосовали:

«ЗА» - 675,5 м² что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ст. по делу Минин