

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 25. Сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Лермонтова, д. 49

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» сентября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2016 г., г. Дмитровград, ул. Лермонтова, д. 49, кв. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений
Амельшина Татьяна Николаевна ДКП №73-73-02/055/2005-140

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Лермонтова 49, собственники владеют 619,86 (шестьсот девятнадцать целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 619,86 (шестьсот девятнадцать целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Лермонтова 49, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 468 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,50 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 14,88 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере _____ рублей.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере _____ руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,67 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 3,79 руб м².
13. Утверждение плана по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,54 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Камышникову Лидию Мироновну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Камышникову Лидию Мироновну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Камышникову Лидию Мироновну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Камышникову Лидию Мироновну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камышникову Лидию Мироновну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Камышникову Лидию Мироновну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Валякину Галину Николаевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Валякину Галину Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,12	84,43%	31,18	6,66%	41,70	8,91%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Валякину Галину Николаевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Панькова Л.А.;
- Заякина Т.П.;
- Амелишина Т.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Панькова Л.А.;
- Лешин А.А.;
- Амелишина Т.Н.;
- Халиулин Р.Х.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила избрать председателем Совета МКД.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%

Решили: Против избрания председателем Совета МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 14,88 руб/м².

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 14,88 руб/м².

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 14,88 руб/м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 14,88 руб/м².

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере _____ рублей.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере _____ рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере _____ рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%
------	-------	--------	--------	-------	-------

Решили: Против утверждения решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере _____ рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере _____ руб.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере _____ руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%

Решили: Против утверждения выплат председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере _____ руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,67 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 3,79 руб м².

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,67 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 3,79 руб м².

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,67 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 3,79 руб м².

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,67 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 3,79 руб м².

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Камышиникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,54 руб с м².

Слушали: Камышиникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,54 руб с м².

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,54 руб с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,54 руб с м².

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Камышиникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г. Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%

Решили: Против утверждения даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	426,30	91,09%	41,70	8,91%

Решили: Против утверждения полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Камышникову Лидию Мироновну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Дмитровград ул. Лермонтова д.49 кв 9

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Дмитровград ул. Лермонтова д.49 кв 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
426,30	91,09%	0,00	0,00%	41,70	8,91%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Дмитровград ул. Лермонтова д.49 кв 9

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении собраний на 1л., в 1 экз

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Александр Александрович

Секретарь общего собрания Ирина Викторовна

Члены счетной комиссии: Телев | Лешин А.А.

Иван | Василькова Л.А.

Александр | Александрович

Золотух | Золотухина

