

Передача в УК Сап Сервис
д.ф. 04.07.2018г. [подпись]

ПРОТОКОЛ №03/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.23

«05» июля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2018г. года в 19 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.23

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» мая 2018г. по «05» июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Платоновой Валентины Петровны (кв.)
Договор приватизации

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 8298 кв.м. (из них 8298 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 124 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5727,74м², что составляет 69,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.
4. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников

помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Платонову В.П. (кв.).

8. Предоставление на возмездной основе, общего имущества собственников помещений МКД №23 по пр.Автостроителей (фасада здания) для размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД» для заключения договора на размещения рекламной конструкции с Мазур Ю.Ю., утверждения предложенной редакции договора на размещения данной рекламной конструкции, а так же определение лица Платонову В.П. уполномоченную на подписание данного договора.

9. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по пр.Автостроителей.

- Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

- Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

- Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

- Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр.Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Платонову В.П. (кв.).

- Предоставление на возмездной основе, общего имущества собственников помещений МКД №23 по пр.Автостроителей (фасада здания) для размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД» для заключения договора на размещения рекламной

конструкции с Мазур Ю.Ю., утверждения предложенной редакции договора на размещения данной рекламной конструкции, а так же определение лица Платонову В.П. уполномоченную на подписание данного договора.

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Платонову В.П. (кв.), секретарем собрания - Сорокину Р.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Логутову О.А.(кв.),

- Сорокину Р.В.(кв.),

- Аксенову А.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Платонову В.П. (кв.), секретарем собрания - Сорокину Р.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Логутову О.А.(кв.),

- Сорокину Р.В.(кв.),

- Аксенову А.П. (кв.).

3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов; ограждающих конструкций, перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах подъездов многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегораживающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегородивающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.

4. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции, размещения сетей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей.

5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договор на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Платонова В.П. (кв.).

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по ул. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Платонову В.П.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №23 по ул.Автостроителей ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД:Платонову В.П.

8. Предоставление на возмездной основе, общего имущества собственников помещений МКД №23 по пр.Автостроителей (фасада здания) для размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД» для заключения договора на размещения рекламной конструкции с Мазур Ю.Ю., утверждения предложенной редакции договора на размещения данной рекламной конструкции, а так же определение лица Платонову В.П. уполномоченную на подписание данного договора.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), ПРЕДЛОЖЕНО разрешить на возмездной основе Мазур Ю.Ю. использовать общее имущество собственников помещений МКД №23 по пр.Автостроителей (фасад здания) разместив рекламную конструкцию «ЛАМБАРД», заключить договор на размещение данной рекламной конструкции, утвердить предложенную Мазур Ю.Ю. редакцию договора, а так же определить Платонову В.П. (кв.) лицом уполномоченным на подписание данного договора.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить на возмездной основе Мазур Ю.Ю. использовать общее имущество собственников помещений МКД №23 по пр.Автостроителей (фасад здания) разместив рекламную конструкцию «ЛАМБАРД», заключить договор на размещение данной рекламной конструкции, утвердить предложенную Мазур Ю.Ю. редакцию договора, а так же определить Платонову В.П. (кв.) лицом уполномоченным на подписание данного договора.

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №03/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 27 л.

Председательствующий Полосин В.П. Секретарь собрания Серожина Р.В.

Счетная комиссия:

<u>Макушова О.А кв</u>	<u>Серожина Р.В.</u>
<u>Серожина Р.В кв</u>	<u>Серожина Р.В.</u>
<u>Крейнове А.А кв</u>	<u>Серожина Р.В.</u>
_____	_____