

специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутренних устройств электроснабжения, газоснабжения и дымовентиляционных каналов.

Техническое обслуживание и ремонт внутренних устройств электроснабжения, газоснабжения и дымовентиляционных каналов, является обязательной услугой согласно постановления, поэтому исключить данные услуги собственники не имеют права.

О проведении проверок ДВК и ВК собственники МКД оповещены путем размещения объявлений на информационных стендах, с указанием даты и время проведения проверок ДВК и ВК.

В настоящее время принято постановление о том, что если собственник не обеспечил доступ для проверки ДВК и ВК, в связи с этим, в газовую службу направляется письмо о том, что дымоходы (вент.каналы) не могут быть допущены к эксплуатации, а газовые приборы подлежат отключению. Газовая служба имеет право производить отключения газового оборудования и наложить штраф на собственника в размере от 1 тыс. 500 рублей до 2 тыс. 500 рублей. Поэтому убедительная просьба обеспечить допуск в квартиры представителей специализированной компании для проведения проверки ДВК и ВК. Это наша безопасность и мы должны думать ни только о себе, но и о жителях проживающих с нами в одном доме.

**По второму вопросу** Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему и капитальному ремонту общего имущества. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Тариф с 01.07.2017 года **на перечень услуг и работ** запланированные управляющей компанией составит 12,64 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Предложено: в случае, если собственники решили внести в план мероприятий другие виды ремонтных работ по текущему ремонту дома, то **согласно правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме**, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

**Голосовали:**

«ЗА» -12, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**Решение:** утвердить тариф по статье содержание и ремонт жилья 12,64 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

**Разное:** Маршалова Н.А. - 1). В целях приведения в соответствие с санитарными нормами территорий населённых пунктов Ульяновской области и приведения в надлежащее состояние зон для обеспечения комфортного проживания и отдыха населения проводятся областные субботники по наведению чистоты и порядка, улучшению санитарного и экологического состояния (15.04.2016-20.05.2016г.). Убедительная просьба всем собственникам принять активное участие в субботниках по благоустройству придомовой территории.

**Голосовали:**

«ЗА» -12, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**Решение:** собственникам принять участия в проведении субботников для наведения чистоты и порядка на придомовой территории.

2). С 1 мая 2016 года объявлен конкурс «Я люблю свой двор»

- самый уютный двор;

- самый лучший двор по благоустройству и озеленению двора.

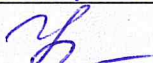
**Голосовали:**

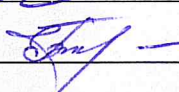
«ЗА» -12, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**Решение:** Собственникам принять активное участие в конкурсе «Я люблю свой двор».

 (ст по дому №25)

 Маршалова Н.А.

 -  
Благороднова Н.А.