

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№26 по ул.Курчатова, проведенного по очно-заочной форме

«5» апреля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «1» апреля 2018г. на площадке у первого подъезда дома №26 по ул.Курчатова с 18.00 час. до 19.00 час.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. «2» апреля 2018г. до 20.00 час. «4» апреля 2018г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №26 по ул.Курчатова.

Общая площадь жилых помещений дома – 3432,71 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц, а также помещений принадлежащих на праве собственности муниципалитету, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2112,94 кв.м., что составляет 61,55 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Иванова Юрия Николаевича (собственник квартиры , свидетельство о государственной регистрации права собственности

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№28, квартира №28 дома №26 по ул.Курчатова.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Ивановым Ю.Н.

Подведение итогов голосования проводилось «5» апреля 2018г. Ивановым Ю.Н. и Зинковским Л.Н.

Протокол составлен «5» апреля 2018г. на 4 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Иванова Ю.Н. по адресу: ул.Курчатова, д.26, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: г.Ульяновск, ул.Спасска, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 23,43 руб. с кв. м., в частности, 5,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома и 18,43 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Вход. №8
от 05.04.18г.

8. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

9. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Зинковского Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Иванова Ю.Н. Наделить Иванова Ю.Н. и Зинковского Л.Н. правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Зинковского Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Иванова Ю.Н., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК СанТехОборудование» приступить с «01» июня 2018г.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК СанТехОборудование» приступить с «01» июня 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 23,43 руб. с кв. м., в частности, 5,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества и 18,43 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 23,43 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 5,00 руб. с кв. м., за услуги по содержанию общего имущества дома в размере 18,43 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Иванова Ю.Н., Зинковского Л.Н., Агалямову А.Ш, в качестве председателя совета дома избрать Иванова Ю.Н.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить совет дома в составе Иванова Ю.Н., Зинковского Л.Н., Агалямовой А.Ш.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Наделить председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Восьмой вопрос: Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Девятый вопрос. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

Предложено перейти на прямые договорные отношения с момента вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации «УК СанТехОборудование».

Голосовали:

«За» - 2112,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ со дня вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации «УК СанТехОборудование».

Десятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Приложение: -решения собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова по повестке собрания на 5 л.;

-реестр собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова на 2 л.;

Председатель и инициатор собрания _____



Иванов Ю.Н.

Секретарь собрания _____



Зинковский Л.Н.