

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Вокзальная №83**

г.Димитровград

«01» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новое время», в лице Генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Вокзальная, №83, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» марта 2015г. и действует до «31» декабря 2015г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №83 по ул. Вокзальная (Приложение №\_\_), смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Вокзальная (Приложение №\_\_).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО УК «Новое время»**

Комитет по управлению имуществом города  
г.Димитровграда

Генеральный директор ООО УК «Новое время»



И.А. Мышляев

\_\_\_\_\_ А.А. Кайновский

Председатель совета дома

\_\_\_\_\_ Вац, Саммандва Р.П.

Приложение № 7  
к договору №  
от " 7 " сентября 2015 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 83 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 396,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Содержание конструктивных элементов здания								
1.1.	Содержание дверей								
1.1.1.	Снятие и установка пружин, шт.	2	368,794	30,7328	0,08	0	0	0	0,00
1.1.2.	Замена запирающих устройств, шт.	2	1044,02	87,0016	0,22	1	522,892	43,5743	0,11
1.1.3.	Содержание входных дверей, шт	4	1419,26	118,272	0,30	2	713,034	59,4195	0,15
1.2.	Содержание окон								
1.2.1.	Содержание стекол, м.кв.	7,7	272,173	22,6811	0,06	7,7	272,173	22,6811	0,06
1.3.	Содержание фасадов								
1.3.1.	Обслуживание и установка номерных знаков и указателей	2	1171,97	97,664	0,25	0	0	0	0,00
1.4.	Содержание кровель								
1.4.1.	Содержание металлических конструкций	396,13	266,199	22,1833	0,06	396,13	266,199	22,1833	0,06
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек и наледи	396,13	1331	110,916	0,28	396,13	1331	110,916	0,28
1.5.	Содержание фундаментов								

1.5.1.	Содержание отмостки	396,13	159,72	13,31	0,03	0	0	0	0,00
1.5.2.	Содержание продухов	396,13	106,48	8,87331	0,02	0	0	0,00	0,00
1.6.	Содержание чердаков								
1.6.1.	Содержание деревянных конструкций	396,13	159,72	13,31	0,03	0	0	0,00	0,00
1.7.	Содержание подъездов								
1.7.1.	Содержание деревянных конструкций	396,13	159,72	13,31	0,03	396,13	159,72	13,31	0,03
1.7.2.	Содержание металлических конструкций	396,13	266,199	22,1833	0,06	396,13	266,199	22,1833	0,06
1.7.3.	Содержание железобетонных конструкций	396,13	266,199	22,1833	0,06	396,13	266,199	22,1833	0,06
Итого:		*	6991,45	582,621	1,47	*	3797,41	316,451	0,80
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования								
2.1.	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	396,13	4278,2	356,517	0,9	396,13	4278,2	356,517	0,9
2.2.	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов (при наличии)	396,13	532,399	44,3666	0,1	396,13	475,356	39,613	0,1
2.3.	Содержание газового оборудования, в т.ч.:		6760,57	563,381	1,42	0	760,57	63,3808	0,16
2.3.1.	Техническая диагностика газопровода	12	6000	500	1,26	0	0	0	0,00
2.3.2.	Содержание ВДГО	396,13	760,57	63,3808	0,16	396,13	760,57	63,3808	0,16
2.4.	Содержание водосточных труб, ливневой системы, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0
2.4.1.	Содержание ливневой канализации	0	0	0	0	0	0	0	0

2.4.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		19320	1610	4,06	0	0	0	0,00
2.5.1.	Содержание оборудования	1	18000	1500	3,79	0	0	0	0,00
2.5.2.	Поверка	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3.	Замена элементов	1	1320	110	0,28	0	0	0	0,00
2.6.	Техническое обслуживание домофона	2	2376,78	198,065	0,50	0	0	0	0,00
2.7.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:		0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.1.	Содержание оборудования	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2.7.2.	Техническое освидетельствование	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.3.	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		*	33268	2772,33	6,99	*	5514,13	459,511	1,16
2.8.	Содержание и обслуживание системы отопления								
2.8.1.	Ревизия запорной арматуры ф до 25	18	996,71	83,0592	0,21	18	996,71	83,0592	0,21
2.8.2.	Ревизия запорной арматуры ф свыше 25	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.3.	Уплотнение сгонов	8	263,424	21,952	0,06	8	263,424	21,952	0,06
2.8.4.	Промывка грязевиков	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.5.	Промывка трубопроводов	1806	2019,24	168,27	0,42	1806	2019,24	168,27	0,42
2.8.6.	Испытание системы	236	1014,99	84,5824	0,21	236	1014,99	84,5824	0,21
2.8.7.	Проверка при сдаче	236	394,26	32,855	0,08	236	394,26	32,855	0,08
2.8.8.	Консервация системы	236	444,058	37,0048	0,09	236	444,058	37,0048	0,09
2.8.9.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	2	1216,05	101,338	0,26	1	665,498	55,4582	0,14
2.8.10.	Осмотр системы отопления внутри квартир	396,13	509,106	42,4255	0,11	0	0	0	0,00
2.8.11.	Проверка на прогрев отопительных приборов	236	63,4368	5,2864	0,01	0	0	0	0,00
2.8.12.	Ликвидация воздушных пробок	12	863,654	71,9712	0,18	12	863,654	71,9712	0,18
2.8.13.	Промывка радиаторов	2	902,215	75,1846	0,19	0	0	0	0,00
2.8.14.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	22,42	150,662	12,5552	0,03	22,42	150,662	12,5552	0,03

2.8.15.	Слив и наполнение системы	1806	318,36	26,53	0,07	1806	318,36	26,53	0,07
Итого:		*	9156,17	763,014	1,93	*	7130,86	594,238	1,50
2.9.	Содержание и обслуживание системы ГВС								
2.9.1.	Ревизия запорной арматуры	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.2.	Уплотнение сгонов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.4.	Осмотр системы ГВС, ХВС, КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.5.	Прочистка трубопровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0
Итого:		*	0	0	0,00	*	0	0	0,00
2.10.	Содержание и обслуживание системы ХВС								
2.10.1.	Ревизия запорной арматуры	18	1394,84	116,237	0,29	18	1394,84	116,237	0,29
2.10.2.	Уплотнение сгонов	6	195,068	16,2557	0,04	6	195,068	16,2557	0,04
2.10.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.10.4.	Осмотр системы ХВС	12	925,352	77,1127	0,19	0	0	0	0,00
2.10.5.	Прочистка трубопровода	42	2104,95	175,412	0,44	0	0	0	0
Итого:		*	4620,2	385,017	0,97	*	1589,91	132,492	0,33
2.11.	Содержание и обслуживание системы КНС								
2.11.1.	Прочистка лежаков	18	744,872	62,0726	0,16	18	744,872	62,0726	0,16
2.11.2.	Промывка трубопровода	36	1489,74	124,145	0,31	0	0	0	0
2.11.3.	Осмотр системы КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
Итого:		*	2234,62	186,218	0,47	*	744,872	62,0726	0,16
2.12.	Содержание и обслуживание электрического оборудования								
2.12.1.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	22,42	57,2517	4,77098	0,01	22,42	57,2517	4,77098	0,01204
2.12.2.	Замена ламп накаливания	16	430,08	35,84	0,09	16	430,08	35,84	0,09
2.12.3.	Проверка сопротивления изоляции	396,13	2000	166,667	0,42	0	0	0	0

2.12.4.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	1	266,199	22,1833	0,05	1	237,678	19,8065	0,05
2.12.5.	Освещение мест общего пользования	0	0	0	0,00	0	0	0	0
2.13.	Содержание САППЗ	0	0	0	0,00	0	0	0	0
Итого:		*	2753,53	229,461	0,57	*	725,01	60,4175	0,15
3	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества								
3.1.	Содержание МАФ	396,13	692,118	57,6765	0,15	396,13	692,118	57,6765	0,15
3.2.	Содержание подвалов и чердаков, в т.ч.:		0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.2.1.	Очистка подвалов и чердаков, м.кв.	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.2.2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	0	0	0	0,00	0	0	0	0
3.3.	Содержание зеленых насаждений, в т.ч.:		5323,99	443,666	1,00		0	0	0,00
3.3.1.	Содержание зеленых насаждений	0	5323,99	443,666	1,00	0	0	0	0
3.3.2.	Покос травы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.4.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	396,13	8651,48	720,957	1,82	396,13	8651,48	720,957	1,82
3.5.	Уборка придомовой территории	200	15446,3	1287,19	3,25	200	15446,3	1287,19	3,25
3.6.	Уборка лестничных клеток	22,42	4383,6	365,3	0,92	0	0	0	0,00
3.7.	Механизованная уборка придомовой территории в зимний период	160	3548,16	295,68	0,75	160	3548,16	295,68	0,75
3.8.	Содержание твердых покрытий	200	1236,48	103,04	0,26	0	0	0	0
3.9.	Содержание систем сбора ТБО, КГМ, в т.ч.:	396,13	425,919	35,4932	0,08	396,13	380,285	31,6904	0,08

3.9.1.	Санитарное содержание всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.2.	Устранение засора мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.3.	Ремонт элементов мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.4.	Санитарное содержание контейнерной площадки	396,13	425,919	35,4932	0,08	396,13	380,285	31,6904	0,08
Итого:		*	39708	3309	8,22	*	28718,3	2393,19	6,04
4	Управленческие расходы								
4.1.	Управление домом согласно ПП РФ № 416 от 15.05.2013 года, в том числе:								
4.1.1.	Услуги по начислению и сбору платежей	396,13	5540,04	461,67	1,17	396,13	5540,04	461,67	1,17
4.1.2.	Предоставление платежных документов	12	389,088	32,424	0,08	12	389,088	32,424	0,08
4.1.3.	Услуги по содержанию паспортной службы	396,13	1188,39	99,0325	0,25	396,13	1188,39	99,0325	0,25
4.1.4.	Обновление технической документации на МКД	396,13	15829,4	1319,11	3,33	0	0	0	0,00
4.1.5.	Проведение полного технического обследования МКД (ГОСТ Р 53778-2010)	396,13	8889,16	740,763	1,87	0	0	0	0,00
4.1.6.	Проведение сезонных осмотров в соответствии с ПП РФ № 490 и подготовка предложений собственникам	396,13	2139,1	178,259	0,45	396,13	2139,1	178,259	0,45
4.1.7.	Подготовка и проведение собраний собственников помещений	396,13	808,105	67,3421	0,17	396,13	808,105	67,3421	0,17
4.1.8.	Организация оказания услуг	396,13	10125,1	843,757	2,13	396,13	10125,1	843,757	2,13
4.1.9.	Общехозяйственные расходы	396,13	7272,95	606,079	1,53	396,13	7272,95	606,079	1,53

4.1.10.	Работа с задолженностью населения	396,13	1140,85	95,0712	0,24	396,13	1140,85	95,0712	0,24
4.1.11.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников	396,13	570,427	47,5356	0,12	396,13	570,427	47,5356	0,12
4.1.12.	Учет коммунальных ресурсов	396,13	998,248	83,1873	0,21	396,13	998,248	83,1873	0,21
4.1.13.	Учет услуг по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонту	396,13	570,427	47,5356	0,12	396,13	570,427	47,5356	0,12
4.2.	Раскрытие информации согласно ПП РФ № 731 от 23.09.2010 года	396,13	285,214	23,7678	0,06	396,13	285,214	23,7678	0,06
4.3.	Зар. плата старшего по дому (председателя ТСЖ)	396,13	4753,56	396,13	1	396,13	9507,12	792,26	2
4.4.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (методика МДС 81-35.2004, п. 4.96)	396,13	22711,3	1892,61	0,40	0	0	0	0,00
Итого:		*	83211,3	6934,28	13,13	*	40535	3377,92	8,53
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		396,13	181943	15161,9	33,75	396,13	88755,6	7396,3	18,67

Директор ООО УК "Новое время"



И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

*Валентина Александровна*

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский



Приложение № 5  
к договору №  
от " 1 " марта 2015 г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 396,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный взнос на нужды по текущему ремонту		19806,5	1980,65	5		19806,5	1980,65	5
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup> *
		*	19806,5	1980,65	5,00	*	19806,5	1980,65	5,00

\* тариф устанавливается на период с 01.03.2015 по 31.12.2015 года

Директор ООО УК "Новое время"

  
И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Дмитровграда

\_\_\_\_\_ А.А.Кайновский

Бланк голосования собственников помещений в Доме № 83 по ул. Вокзальная на общем собрании в форме очного голосования  
 Инициатор собрания Башманова В.П., правоустанавливающий документ \_\_\_\_\_  
 Дата собрания 10.01.2016г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:	2. Выбор счетной комиссии в составе:	3. Выбор состава Совета МКД:	4. Выбор Председателя Совета МКД в лице Башманову Веру Петровну	5. Утверждение отчета УК по исполнению договора управления	6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 01.03.2014г. по 31.12.2015 г. в размере 18,67 руб./м2	7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.1. 3.2015 г. по 31.12.2015 г. в размере 5,90 руб./м2	8. Предоставление управляющей организации права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества.	9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома	10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.	11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников – по одному экземпляру в УК, у Совета МКД и в Комитете по ЖКК Администрации города.	Подпись участника собрания
1	ВЕЧКАНОВА СВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВНА	ДКП №73-73-02/089/2011-488	26,03	1. Утверждение повестки собрания; 2. Выбор счетной комиссии ; 3. Выбор состава Совета МКД; 4. Выбор Председателя Совета МКД; 5. Утверждение отчета УК по исполнению договора управления; 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 01.02.2014г. по 31.12.2015 г. в размере 18,67 руб./м2; 7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.03.2015г. по 31.12.2015 г. в размере 5,00 руб./м2; 8. Предоставление управляющей организации права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества; 9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; 11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.	2. Выбор счетной комиссии в составе: 1. Евтеева Н.Р.; 2. Часова Н.Н.; 3. Башманова В.П..	3. Выбор состава Совета МКД: 1. Евтеева Н.Р.; 2. Часова Н.Н.; 3. Башманова В.П.									
2	ЕВТЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	Св-во гос. регистрации права №73-73-02/121/2011-070	39,22												<i>Евтеева Наталья</i>
3	ЧАПУШКИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	ДКП № 73-73-02/039/2013-034 от 12.03.2013	33,62												<i>Часов Евгений</i>
4	БАРАНОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	ДОГОВОР КУПЛИ 73.01/01.50/2004.43	25,84												<i>Баранов Владимир</i>





## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» марта 2015г.

ул.Вокзальная , дом № 83

Общая площадь дома 396,10 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 370,76 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 25,34 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 242,99 м2, что составляет 61,35 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Башмановой Веры Петровны.

(Ф.И.О. инициатора)

---

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор членов правления многоквартирного дома.
4. Выбор председателя правления многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управления организации.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.03.2015г. по 31.12.2015г. в размере 18,67 руб/м2.
7. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2015г по 31.12..2015г., в размере 5,90 руб/м2.
8. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Утверждение повестки дня.

*Предложено утвердить повестку дня*

**Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** *Утверждение повестки дня.*

#### 2. Выбор счетной комиссии.

*Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.*

1. Евтеева Н.Р.;

2. Часова Н.Н.;

3. Башманова В.П.

**Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** *Избрать счетную комиссию в составе 3 человек*

### **3. Выбор членов правления многоквартирного дома.**

*Предложено избрать членов правления дома в составе 3 человек.*

1. Евтеева Н.Р.;
2. Часова Н.Н.;
3. Башманова В.П.

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ: Избрать членов правления дома в составе 3 человек**

### **4. Выбор председателя правления многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя правления дома: Башманову Веру Петровну*

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя правления дома: Башманову Веру Петровну.**

### **5. Утверждение отчета управляющей организации.**

*Предложено утвердить отчет управляющей организации.*

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации.**

### **6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2015г. по 31.12.2015 г.в размере 18,67 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2015г. по 31.12.2015г. в размере 18,67 руб/м2.*

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2015г. по 31.12.2015г. в размере 18,67 руб/м2.**

### **7. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2015г. По 31.12.2015г., в размере 5,90 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества на период с 01.03.2015г. По 31.12.2015г., в размере 5,90 руб/м2.*

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома с 01.03.2015 по 31.12.2015., в размере 5,90 руб/м2.**

### **8. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** *Предоставлять управляющей компании право заключение договора на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

**9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщить о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 242,99 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;**

**2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома**

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Совет дома**

_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)



Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Совет многоквартирного дома**

Часова Надежда Николаевна Часова  
(Ф.И.О.) (подпись)

Светлова Наталья Владимировна Светлова  
(Ф.И.О.) (подпись)

Саммачова Вера Генриховна Сам  
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников присутствующих на общем собрании многоквартирного дома №83 по ул.  
Вокзальная "10 февраля" 2014г.

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь (в собст.)	Доля собствен ности	Документ, подтверждающий собственность	
1	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 1	ВЕЧКАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	26.03	26.03	1/1	ДКП №73-73- 02/089/2011-488	
2	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 2	ЕВТЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	39.22	39.22	1/1	Св-во о гос.регистрации права №73-73- 02/121/2011-070	<i>Евтеева</i>
3	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 3	ЧАПЛУШКИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33.62	33.62	1/1	ДКП № 73-73- 02/039/2013-034 от 12.03.2013	
4	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 4	БАРАНОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	25.84	25.84	1/1	ДОГОВОР КУПЛИ 73,01/01,50/2004,43	<i>Баранов</i>
5	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 5	БАШМАНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	39.26	39.26	1/1	ДКП 2-1683	<i>Башманов</i>
6	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 6	ПОЧЕЧУРА ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ	32.94	32.94	1/1	ДК.73.01/01.59/2002.14 0,141	<i>Почечура</i>
7	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 7	ТИТОВА КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА	35.90	11.97	1/3	ДКП №73-73- 02/091/2011-493	<i>Титова</i>
8	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 7	ТИТОВ НИКИТА ВЛАДИМИРОВИЧ	35.90	11.97	1/3	ДКП №73-73- 02/091/2011-493	<i>Титов</i>
9	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 7	ТИТОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА	35.90	11.97	1/3	ДКП №73-73- 02/091/2011-493	<i>Титова</i>
10	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 8	ВАВИЛОВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	38.17	38.17	1/1	ДП №73,01/01,20/2002,12 4	
11	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 10	ЧАСОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	36.20	36.20	1/1	Договор дарения73- 73-02/032/2006-253- 1чел.	<i>Часова</i>
12	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 11	ГЕРАСИМОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	38.17	38.17	1/1	СПР ПРИВАТ	
13	ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, 83, 12	СПУНДИНА ТАМАРА ПЕТРОВНА	25.44	25.44	1/1	ДП 3-486	