

№63  
от 19.09.16г.

### СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом от 01 августа 2014г.

«01» сентября 2016г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице исполняющего обязанности директора Барышева Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по пр.Ленина в лице представителя собственников – Нагорновой Валентины Николаевны, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 01 августа 2014г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет 20,77 руб. с кв. метра общей площади помещения, в том числе: 18,35 руб. с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и 2,42 руб. с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 сентября 2016г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 01 августа 2014г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

И.о. директора  
ООО «СанТехОборудование» \_\_\_\_\_

В.Г. Барышев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

В.Н. Нагорнова



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 26а

жилая площадь, м<sup>2</sup>

3 461,18

площадь подвала, м<sup>2</sup>

631,00

нежилая площадь

50,86

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup>

20,774

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

18,354

(с 1.09.2016 года)

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,722	30 432,00	0,722	30 432,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,055	2 335,36	0,055	2 335,36
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,086	3 636,14	0,086	3 636,14
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,864</b>	<b>36 403,50</b>	<b>0,864</b>	<b>36 403,50</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,220	51 429,99	1,031	43 429,99
работы по содержанию электрооборудования	0,102	4 289,17	0,102	4 289,17
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,000	42 144,48	1,000	42 144,48
единая диспетчерская служба	0,090	3 793,00	0,090	3 793,00
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,256	10 800,00	0,209	8 800,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,270	11 400,00	0,270	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,406	17 109,70	0,406	17 109,70
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,345</b>	<b>140 966,34</b>	<b>3,108</b>	<b>130 966,34</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>				
работы по содержанию придомовой территории	4,034	170 007,50	3,986	168 007,50
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,125	5 250,00	0,125	5 250,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,221	9 300,00	0,221	9 300,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,159	6 700,00	0,159	6 700,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,079	3 331,68	0,079	3 331,68
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,688	28 986,10	0,664	27 986,10
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,305</b>	<b>223 575,28</b>	<b>5,234</b>	<b>220 575,28</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,176</b>	<b>49 577,16</b>	<b>1,176</b>	<b>49 577,16</b>
<b>5. ОДН по коммунальным услугам</b>	<b>1,065</b>	<b>44 880,30</b>	<b>1,022</b>	<b>43 080,30</b>
<b>6. Услуги по управлению</b>	<b>5,591</b>	<b>235 636,47</b>	<b>5,591</b>	<b>235 636,47</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>17,346</b>	<b>731 039,05</b>	<b>16,995</b>	<b>716 239,05</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>18,734</b>	<b>789 522,18</b>	<b>18,354</b>	<b>773 538,18</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

2,420

(с 1.07.2016 года по 30.06.2017 года)

Совет дома





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по пр.Ленина, 26а**

«10» апреля 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 16.30 час., окончено: 17.20 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

**Участники собрания:** собственники помещений жилого многоквартирного дома №26а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 3461,18 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома – 50,86 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1856,02 кв.м. кв.м., что составляет 52,85 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия. Подсчет голосов проводился председателем совета дома.

Общее собрание созвано по инициативе Нагорновой В.Н.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. с 01 сентября 2016г.

3. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию составлению и подписанию протокола общего собрания собственников, а также дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего размер платы за содержание общего имущества дома, принятого большинством голосов на общем собрании.

**Итоги голосования по повестке дня:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» -1856,02 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. с 01 сентября 2016г.

Голосовали:

«За» -1856,02 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. с 01 сентября 2016г.

3. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию составлению и подписанию протокола общего собрания собственников, а также дополнительного

соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего размер платы за содержание общего имущества дома, принятого большинством голосов на общем собрании.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'HacB', is written over a light blue rectangular background.

В.Н. Нагорнова