

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Дмитровград

«12» мая 2016 года-
«15» июня 2016 года

ул. Октябрьская, дом № 60

Общая площадь дома 2943,06 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1510,06 м², что составляет 51,31 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника Петровой Татьяны Юрьевны, кв. № 51, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 025558 от 20.03.2003.

Председатель собрания: Петрова Т.Ю.

Секретарь собрания: Кармальская Е.А.

Счетная комиссия: Яблокова Л.А., Пожарицкий В.В.

Присутствующие: 40 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — расторжение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС»;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016-2017 гг.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.
3. Выборы членов Правления ТСЖ «Волга»: Петрова Т.Ю., кв.51, Кармальская Е.А., кв. 23, Николаев Н.А., кв. 48, Пожарицкий В.В., кв.12, Яблокова Л.А., кв. 34.
Выборы председателя Правления ТСЖ «Волга»: Петрова Т.Ю., кв. 51.
4. Выборы ревизионной комиссии
Крайнов Н.И., кв. 55,
Наумова В.Д., кв. 65.
Выборы председателя ревизионной комиссии:
Наумова В.Д., кв. 65.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012 №8-Т, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.06.2016 по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
8. Утверждение работ по ремонту 2-го подъезда МКД — 7,50 руб./кв.м (с 15.06.2016 по 14.06.2017), из них: 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 21 по 35; 3,23 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ «Волга».
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.06.2016 с ООО «Партнер».
10. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 15.06.2016- 14.07.2017- 17,33 руб./кв.м (содержание 16,33 руб./кв.м, ремонт 1 руб./кв.м).
11. Наделение полномочиями Правления ТСЖ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу,

распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Наделение полномочиями Председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

- Выборы членов Правления ТСЖ «Волга»:

Петрова Т.Ю., кв.51, Кармальская Е.А., кв. 23,

Николаев Н.А., кв. 48, Пожарицкий В.В., кв.12, Яблокова Л.А., кв. 34.

Выборы председателя Правления ТСЖ «Волга»:

Петрова Т.Ю., кв. 51.

- Выборы ревизионной комиссии

Крайнов Н.И., кв. 55,

Наумова В.Д., кв. 65

Выборы председателя ревизионной комиссии:

Наумова В.Д., кв. 65

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012 №8-Т, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.06.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение работ по ремонту 2-го подъезда МКД — 7,50 руб./кв.м (с 15.06.2016 по 14.06.2017), из них: 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 21 по 35; 3,23 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ «Волга».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.06.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 15.06.2016- 14.07.2017- 17,33 руб./кв.м (содержание 16,33 руб./кв.м, ремонт 1 руб./кв.м).

- Наделение полномочиями Правления ТСЖ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Выбрать членов Правления ТСЖ «Волга»:

Петрову Т.Ю., кв.51, Кармальскую Е.А., кв. 23,

Николаева Н.А., кв. 48, Пожарицкого В.В., кв.12, Яблокову Л.А., кв. 34.

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Волга»:

Петрову Т.Ю., кв. 51.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать членов Правления ТСЖ «Волга»:

Петрову Т.Ю., кв.51, Кармальскую Е.А., кв. 23,

Николаева Н.А., кв. 48, Пожарицкого В.В., кв.12, Яблокову Л.А., кв. 34.

Выбрать председателем Правления ТСЖ «Волга»:

Петрову Т.Ю., кв. 51.

4. По четвертому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии, выборы председателя ревизионной комиссии.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Волга»

Крайнову Н.И., кв. 55, Наумова В.Д., кв. 65

Выбрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Волга»:

Наумова В.Д., кв. 65.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Волга»

Крайнову Н.И., кв. 55, Наумова В.Д., кв. 65

Выбрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Волга»:

Наумова В.Д., кв. 65.

5. По пятому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012 №8/Т, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.06.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Татьяну Геннадьевну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2012 №8-Т, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.06.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2012 №8-Т, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.06.2016 по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

8. По восьмому вопросу: **Утверждение работ по ремонту 2-го подъезда МКД.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: утвердить работы по ремонту 2-го подъезда МКД с оплатой в размере - 7,50 руб./кв.м (с 15.06.2016 по 14.06.2017), из них 4,26 руб./кв.м оплата собственников квартир с 21 по 35; 3,23 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ «Волга».

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту 2-го подъезда МКД с оплатой в размере - 7,50 руб./кв.м (с 15.06.2016 по 14.06.2017), из них 4,26 руб./кв.м оплата собственников квартир с 21 по 35; 3,23 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ «Волга».

9. По девятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.06.2016 с ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.06.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.06.2016 с ООО «Партнер».

10. По десятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 15.06.2016- 14.07.2017-17,33 руб./кв.м (содержание 16,33 руб./кв.м, ремонт 1 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 15.06.2016- 14.07.2017-17,33 руб./кв.м (содержание 16,33 руб./кв.м, ремонт 1 руб./кв.м).

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Правления ТСЖ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Волга» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Волга» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 302,23 м2, что составляет 20,01 % голосов;
"ПРОТИВ" - 723,15 м2, что составляет 47,88 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 484,68 м2, что составляет 32,01 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Волга» на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Волга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Волга» и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1510,06 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Волга» и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания *Т.Ю. Петрова* Т.Ю. Петрова
Секретарь собрания *Е.А. Кармальская* Е.А. Кармальская
Счётная комиссия *Л.А. Яблокова* Л.А. Яблокова *В.В. Пожарицкий* В.В. Пожарицкий

Приглашенные *Т.Г. Нуязина* начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина
А.В. Волков представитель ООО «Партнер» А.В. Волков



Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель ТСЖ «Волга» *Т.Ю. Петрова* Т.Ю. П.