

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Димитрова, №9 а

г.Димитровград

«01» декабря 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Димитрова, №9 а**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № __ в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с **«01» декабря 2014г.**
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является-Смета затрат на содержание общего имущества в многоквартирном доме **№9 а по ул. Димитрова (Приложение № __)**.

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «Новое время»

Комитет по управлению имуществом города
г.Димитровграда

Генеральный директор ООО «Новое время»

_____ И.А. Мышляев

_____ А.А. Кайновский

Председатель совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 9 А по ул. Димитрова

эксплуатируемая площадь: 2067 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Содержание конструктивных элементов здания								
1.1.	Содержание дверей								
1.1.1.	Снятие и установка пружин, шт.	1	184,397	15,3664	0,01	0	0	0	0,00
1.1.2.	Замена запирающих устройств, шт.	1	522,01	43,5008	0,02	0	0	0	0,00
1.1.3.	Содержание входных дверей, шт	1	354,816	29,568	0,01	1	354,816	29,568	0,01
1.2.	Содержание окон								
1.2.1.	Содержание стекол, м.кв.	69,12	2443,2	203,6	0,10	0	0	0	0,00
1.3.	Содержание фасадов								
1.3.1.	Обслуживание и установка номерных знаков и указателей	2	1171,97	97,664	0,05	0	0	0	0
1.4.	Содержание кровель								
1.4.1.	Содержание металлических конструкций	2066,79	1388,88	115,74	0,06	0	0	0	0
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек и наледи	2066,79	6944,41	578,701	0,28	2066,79	1240,07	103,34	0,05
1.5.	Содержание фундаментов								

1.5.1.	Содержание отмостки	2066,79	833,33	69,4441	0,03	0	0	0	0
1.5.2.	Содержание продухов	2066,79	555,553	46,2961	0,02	2066,79	555,553	46,30	0,02
1.6.	Содержание чердаков								
1.6.1.	Содержание деревянных конструкций	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
1.7.	Содержание подъездов								
1.7.1.	Содержание деревянных конструкций	2066,79	833,33	69,4441	0,03	0	0	0	0
1.7.2.	Содержание металлических конструкций	2066,79	1388,88	115,74	0,06	0	0	0	0
1.7.3.	Содержание железобетонных конструкций	2066,79	1388,88	115,74	0,06	0	0	0	0
Итого:		*	18009,7	1500,81	0,73	*	2150,44	179,204	0,09
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования								
2.1.	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2066,79	13640,8	1136,73	0,55	2066,79	13640,8	1136,73	0,55
2.2.	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов (при наличии)	2066,79	2777,77	231,48	0,1	2066,79	2480,15	206,679	0,1
2.3.	Содержание газового оборудования, в т.ч.:		3968,24	330,686	0,16	0	3968,24	330,686	0,16
2.3.1.	Техническая диагностика газопровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.3.2.	Содержание ВДГО	2066,79	3968,24	330,686	0,16	2066,79	3968,24	330,686	0,16
2.4.	Содержание водосточных труб, ливневой системы, в т.ч.:		1944,44	162,036	0,08	0	0	0	0,00
2.4.1.	Содержание ливневой канализации	2066,79	1944,44	162,036	0,08	0	0	0	0,00

2.4.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		19320	1610	0,78	0	0	0	0,00
2.6.1.	Содержание оборудования	1	18000	1500	0,73	0	0	0	0,00
2.6.2.	Поверка	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.3.	Замена элементов	1	1320	110	0,05	0	0	0	0,00
2.7.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:		65723,9	5476,99	2,65	0	65723,9	5476,99	2,65
2.7.1.	Содержание оборудования	1	65723,9	5476,99	2,65	1	65723,9	5476,99	2,65
2.7.2.	Техническое освидетельствование	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.3.	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		*	107375	8947,93	4,32	*	85813,1	7151,09	3,46
2.8.	Содержание и обслуживание системы отопления								
2.8.1.	Ревизия запорной арматуры ф до 25	32	1771,93	147,661	0,07	16	744,044	62,0037	0,03
2.8.2.	Ревизия запорной арматуры ф свыше 25	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.3.	Уплотнение сгонов	32	1053,7	87,808	0,04	0	0	0	0,00
2.8.4.	Промывка грязевиков	2	1133,53	94,4608	0,05	2	1133,53	94,4608	0,05
2.8.5.	Промывка трубопроводов	8762	9796,56	816,38	0,39	8762	9796,56	816,38	0,39
2.8.6.	Испытание системы	1050	4515,84	376,32	0,18	1050	4515,84	376,32	0,18
2.8.7.	Проверка при сдаче	1050	1754,12	146,177	0,07	1050	1754,12	146,177	0,07
2.8.8.	Консервация системы	1050	1975,68	164,64	0,08	1050	1975,68	164,64	0,08
2.8.9.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	6	3648,15	304,013	0,15	0	0	0	0,00
2.8.10.	Осмотр системы отопления внутри квартир	2066,79	2656,24	221,353	0,11	0	0	0	0,00
2.8.11.	Проверка на прогрев отопительных приборов	1050	282,24	23,52	0,01	1050	282,24	23,52	0,01
2.8.12.	Ликвидация воздушных пробок	36	2590,96	215,914	0,10	9	496,03	41,3358	0,02
2.8.13.	Промывка радиаторов	2	902,215	75,1846	0,04	0	0	0	0,00
2.8.14.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	518	266,293	22,1911	0,01	518	266,293	22,1911	0,01
2.8.15.	Слив и наполнение системы	8762	1544,56	128,713	0,06	8762	1544,56	128,713	0,06

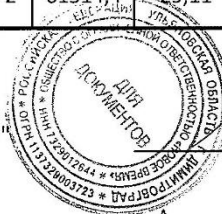
Итого:		*	33892	2824,33	1,37	*	22508,9	1875,74	,0,91
2.9.	Содержание и обслуживание системы ГВС								
2.9.1.	Ревизия запорной арматуры	48	3719,62	309,968	0,15	12	744,044	62,0037	0,03
2.9.2.	Уплотнение сгонов	48	1560,55	130,045	0,06	0	0	0	0,00
2.9.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	4	1907,24	158,937	0,08	0	0	0	0,00
2.9.4.	Осмотр системы ГВС, ХВС, КНС	36	2776,06	231,338	0,11	0	0	0	0,00
2.9.5.	Прочистка трубопровода	360	18042,4	1503,53	0,73	0	0	0	0
Итого:		*	28005,9	2333,82	1,13	*	744,044	62,0037	0,03
2.10.	Содержание и обслуживание системы ХВС								
2.10.1.	Ревизия запорной арматуры	42	3254,62	271,219	0,13	10	744,044	62,0037	0,03
2.10.2.	Уплотнение сгонов	42	1365,48	113,79	0,06	0	0	0	0,00
2.10.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	2	953,595	79,4662	0,04	0	0	0	0,00
2.10.4.	Осмотр системы ХВС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.10.5.	Прочистка трубопровода	180	9021,2	751,766	0,36	0	0	0	0
Итого:		*	14594,9	1216,24	0,59	*	744,044	62,0037	0,03
2.11.	Содержание и обслуживание системы КНС								
2.11.1.	Прочистка лежачков	12	496,581	41,3818	0,02	0	0	0	0,00
2.11.2.	Промывка трубопровода	180	7448,72	620,726	0,30	0	0	0	0
2.11.3.	Осмотр системы КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
Итого:		*	7945,3	662,108	0,32	*	0	0	0,00
2.12.	Содержание и обслуживание электрического оборудования								
2.12.1.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	518	1322,76	110,23	0,05	518	1322,76	110,23	0,05
2.12.2.	Замена ламп накаливания	36	967,68	80,64	0,04	36	967,68	80,64	0,04
2.12.3.	Проверка сопротивления изоляции	2066,79	2000	166,667	0,08	2066,79	2000	166,667	0,08
2.12.4.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	1	1388,88	115,74	0,05	1	1240,07	103,34	0,05

2.12.5.	Освещение мест общего пользования	0	0	0	0,00	0	0	0	0
2.13.	Содержание САППЗ	0	0	0	0,00	0	0	0	0
	Итого:	*	5679,33	473,277	0,22	*	5530,52	460,877	0,22
3	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества								
3.1.	Содержание МАФ	2066,79	3611,1	300,925	0,15	0	0	0	0,00
3.2.	Содержание подвалов и чердаков, в т.ч.:		2033,74	169,478	0,08	0	1251,53	104,294	0,05
3.2.1.	Очистка подвалов и чердаков, м.кв.	291	782,208	65,184	0,03	0	0	0	0,00
3.2.2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	291	1251,53	104,294	0,05	291	1251,53	104,294	0,05
3.3.	Содержание зеленых насаждений, в т.ч.:		51255,7	4271,3	1,95		11408,7	950,723	0,46
3.3.1.	Содержание зеленых насаждений	2795	27777,7	2314,8	1,00	0	0	0	0
3.3.2.	Покос травы	2795	23478	1956,5	0,95	2795, 2 раза	11408,7	950,723	0,46
3.4.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	2066,79	39186,3	3265,53	1,58	2066,79	39186,3	3265,53	1,58
3.5.	Уборка придомовой территории	3065	90884,6	7573,72	3,66	3065	82340,9	6861,74	3,32
3.6.	Уборка лестничных клеток	227	42760	3563,33	1,72	0	42658,5	3554,88	1,72
3.7.	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	196	4346,5	362,208	0,18	98	2232,13	186,011	0,09
3.8.	Содержание твердых покрытий	270	1669,25	139,104	0,07	0	0	0	0
3.9.	Содержание систем сбора ТБО, КГМ, в т.ч.:	2066,79	5277,75	439,813	0,21	0	0	0	0,00
3.9.1.	Санитарное содержание всех элементов ствола мусоропровода	2066,79	1388,88	115,74	0,06	0	0	0	0,00

3.9.2.	Устранение засора мусоропровода	2066,79	833,33	69,4441	0,03	0	0	0	0,00
3.9.3.	Ремонт элементов мусоропровода	2066,79	3055,54	254,629	0,12	0	0	0	0,00
3.9.4.	Санитарное содержание контейнерной площадки	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		*	241025	20085	9,60	*	179078	14923,2	7,22
4	Управленческие расходы								
4.1.	Управление домом согласно ПП РФ № 416 от 15.05.2013 года, в том числе:								
4.1.1.	Услуги по начислению и сбору платежей	2066,79	22919,2	1909,93	0,92	2066,79	11161,8	930,15	0,45
4.1.2.	Предоставление платежных документов	36	1144,8	95,4	0,05	36	1144,8	95,4	0,05
4.1.3.	Услуги по содержанию паспортной службы	2066,79	4712,28	392,69	0,19	2066,79	4712,28	392,69	0,19
4.1.4.	Обновление технической документации на МКД	2066,79	82588,9	6882,41	3,33	0	0	0	0,00
4.1.5.	Проведение полного технического обследования МКД (ГОСТ Р 53778-2010)	2066,79	46378,8	3864,9	1,87	0	0	0	0,00
4.1.6.	Проведение сезонных осмотров в соответствии с ПП РФ № 490 и подготовка предложений собственникам	2066,79	11160,7	930,056	0,45	2066,79	11160,7	930,056	0,45
4.1.7.	Подготовка и проведение собраний собственников помещений	2066,79	4216,25	351,354	0,17	2066,79	4216,25	351,354	0,17
4.1.8.	Организация оказания услуг	2066,79	26785,6	2232,13	1,08	2066,79	26785,6	2232,13	1,08
4.1.9.	Общехозяйственные расходы	2066,79	15624,9	1302,08	0,63	2066,79	15624,9	1302,08	0,63
4.1.10.	Работа с задолженностью населения	2066,79	5952,36	496,03	0,24	2066,79	5952,36	496,03	0,24

4.1.11.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников	2066,79	2976,18	248,015	0,12	2066,79	2976,18	248,015	0,12
4.1.12.	Учет коммунальных ресурсов	2066,79	5208,31	434,026	0,21	2066,79	5208,31	434,026	0,21
4.1.13.	Учет услуг по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонту	2066,79	2976,18	248,015	0,12	2066,79	2976,18	248,015	0,12
4.2.	Раскрытие информации согласно ПП РФ № 731 от 23.09.2010 года	2066,79	1488,09	124,007	0,06	2066,79	1488,09	124,007	0,06
4.3.	Зар. плата старшего по дому (председателя ТСЖ)	2066,79	24801,5	2066,79	1	2066,79	24801,5	2066,79	1
4.4.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (методика МДС 81-35,2004, п. 4.96)	2066,79	22711,3	1892,61	0,40	0	0	0	0,00
Итого:		*	281645	23470,4	10,84	*	118209	9850,74	4,77
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2066,8	738172	61514,4	29,11	2066,8	414778	34564,8	16,72

Директор ООО УК "Новое время"



И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

Сухеев Иван

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

« ___ » _____ 2014г.

пр. Димитрова дом №9а

Общая площадь дома 2066,79 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1951,09 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 115,7 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1299,21 м2, что составляет 62,86 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Михеева Максима Юрьевича

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,72 руб./кв.м
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1299,21 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня

2. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,72 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" – 1299,21 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,72 руб./м2.

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание Председателем Совета МКД, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖKK Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1299,21 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

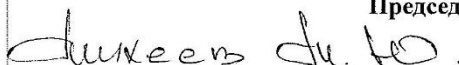
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание Председателем Совета МКД;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, Комитете по ЖKK Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в 3 экз.

Председатель Совета МКД


(Ф.И.О.)


(подпись)