

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 03. июля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 51

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 51

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «03» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» июля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» июля 2017 г., г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 51, кв. [REDACTED].

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 38 ( тридцать восемь ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 51, собственники владеют 4372,3 ( четыре тысячи триста семьдесят две целых и тридцать сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 4372,3 ( четыре тысячи триста семьдесят две целых и тридцать сотых ) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2207,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,49 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»
7. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

8. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»
9. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
10. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
11. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договоры управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
13. Утверждение порядка оформления протокола-подписание Председателем Совета МКД; места хранения: – у Председателя Совета МКД, в УК.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования: ООО «Вариант ТВ»

Слушали: [REDACTED] которая предложила поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Слушали: [REDACTED] которая предложила поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Предложено: поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %



11. По одиннадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED] которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Предложено: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 51, кв. ●

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 51, кв. ●

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Алтайская, д. 51, кв. ●

**Приложение:**

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ И.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_