

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«21» августа 2017 года

ул. Московская, дом № 79

Общая площадь дома 3221,16 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3221,16 м².

Площадь нежилых помещений 118,50 м²

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1660,87 м², что составляет 51,56 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома [REDACTED], свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Счетная комиссия: [REDACTED]

Присутствующие: 55 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 07.08.2017 — 19:00 час. 21.08.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «21» августа 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Московская, д. 79, кв. 63

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.
3. Утверждение работ по ремонту подъезда № 4 — 2,694 руб./кв.м.
4. Утверждение работ по утеплению стен (кв.№ 7) — 0,474 руб./кв.м.
5. Утверждение работ по ремонту козырьков (кв.№18,№31) — 0,74 руб./кв.м.
6. Утверждение ремонтного фонда ВДО — 1,789 руб./кв.м.
7. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 22,32 руб./кв.м, из них содержание жилья — 16,62 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,70 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.
8. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,86 руб./кв.м ежемесячно.
9. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
10. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13/2016 от 10.06.2016.
11. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
12. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED]

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.
- Утверждение работ по ремонту подъезда № 4 — 2,694 руб./кв.м.
- Утверждение работ по утеплению стен (кв.№ 7) — 0,474 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту козырьков (кв.№18,№31) — 0,74 руб./кв.м.
- Утверждение ремонтного фонда ВДО — 1,789 руб./кв.м.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 22,32 руб./кв.м, из них содержание жилья — 16,62 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,70 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,86 руб./кв.м ежемесячно.
- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13/2016 от 10.06.2016.
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" — 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Слушали: []

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Голосовали:

"ЗА" — 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по ремонту подъезда № 4 — 2,694 руб./кв.м.

Слушали: []

Предложено: Утвердить работы по ремонту подъезда № 4 — 2,694 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту подъезда № 4 — 2,694 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по утеплению стен (кв.№ 7) — 0,474 руб./кв.м.

Слушали: []

Предложено: Утвердить работы по утеплению стен (кв.№ 7) — 0,474 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по утеплению стен (кв.№ 7) — 0,474 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по ремонту козырьков (кв.№18,№31) — 0,74 руб./кв.м.

Слушали:

Предложено: Утвердить работы по ремонту козырьков (кв.№18,№31) — 0,74 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту козырьков (кв.№18,№31) — 0,74 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение ремонтного фонда ВДО — 1,789 руб./кв.м.

Слушали:

Предложено: Утвердить ремонтный фонд ВДО — 1,789 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить ремонтный фонд ВДО — 1,789 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 22,32 руб./кв.м, из них содержание жилья — 16,62 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,70 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Слушали:

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 22,32 руб./кв.м, из них содержание жилья — 16,62 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,70 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 22,32 руб./кв.м, из них содержание жилья — 16,62 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,70 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,86 руб./кв.м ежемесячно.

Слушали:

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,86 руб./кв.м ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,86 руб./кв.м ежемесячно.

9. По девятому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали:

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по

выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13/2016 от 10.06.2016.

Слушали:

Предложено: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13/2016 от 10.06.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13/2016 от 10.06.2016.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.

Порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.

12. По двенадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 1660,87 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.


Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

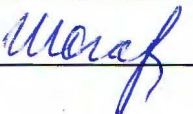
Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 3 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 55 л. в 1 экз.

Председатель собрания  А.Р. Николаева

Секретарь собрания  Л.Н. Миронова

Счетная комиссия  А.В. Рем

 Н.Г. Шагарова