

## ПРОТОКОЛ № 15

очередного общего собрания членов ТСЖ «Теремок», собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу

пр. Димитрова д.4в, проводимого в форме очного голосования.

г. Димитровград, пр. Димитрова, д.4 в,

05 апреля 2017 г. в 18.30

Общая площадь дома 1231,5м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие <sup>988</sup>м<sup>2</sup>, что составляет 80,21 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Теремок» Беспаловой Е.Ю., действующей по доверенности собственников Беспалова К.Е. и Беспаловой Ю.Е., Беспалова С.С. и Гришиной Н.Д. Присутствовали представители УК «СанТехОборудование»

*Климова Марина Владимировна (инженер ЛМО), Ольга Владимировна Трошкова (юрист), Ирина Евгеньевна Викторова (юрист на работе с населением)*

Уведомление о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 27 марта 2017 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания, избрание счетной группы для подсчета голосов), утверждение повестки дня.

2. Отчёт УК « СанТехОборудование» о выполненных работах с 01.02.2016 по 31.01.2017 г.

3. Отчёт Председателя ТСЖ Беспаловой Е.Ю. и председателя ревизионной комиссии ТСЖ Шелудько Л.А..

4. Выборы членов правления ТСЖ.

5. Выборы Председателя ТСЖ.

6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

7. Вопрос о порядке начисления . ОДН

8. Утверждение тарифов.

9. Разное.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания, избрание счетной группы для подсчета голосов , утверждение повестки дня.

Предложенные кандидатуры: Выступила Билова Н.И.

с предложением избрать общим списком:  
председатель собрания - Шелудько Л.А.,  
секретарь собрания - Беспалова Е.Ю., председателем

счетной комиссии - Трушина Н.Д., секретарь  
счетной комиссии - Беспалов С.С. Также  
Билова Н.И. просила одновременно  
просить совет за:

наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания, утверждение повестки дня.

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 988 м2, что составляет 80,19% голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Приняли решение: большинством голосов председателем общего собрания избрать Шелудько Л. секретарем общего собрания избрать Николаеву М.С. членами счётной комиссии избрать Гришину Н.В. (председатель) и Беспалова С.С., а также наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола, утвердить повестка дня.

По второму вопросу: Отчёт УК « СанТехОборудование» о проделанной работе с 01.02.2016 по 31.01.2017 г. Оценка работы компании по вопросу обслуживания. Результаты голосования по второму вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 988 м2, что составляет 80,28% голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение принять к сведению отчёт УК и оценить работу УК ООО « СанТехОборудование» на удовлетворительно.

По третьему вопросу выступили с отчётом Председатель ТСЖ Е.Ю.Беспалова. председатель ревизионной комиссии Шелудько Л.А.

Результаты голосования по третьему вопросу по оценке работы председателя ТСЖ и председателя ревизионной комиссии:

Количество голосов «ЗА» - 988 м2, что составляет 80,28% голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение принять к сведению отчёт председателя и ревизионной комиссии и оценить работу данной комиссии на удовлетворительно.

4. Выступили с предложением выбрать членов Правления ТСЖ

*Гришина Н.В., Боров А.В. и т.д.*

Предложены кандидатуры *Николаевой М.С., Геспалова С.С., Геспаловой Е.В.*

Результаты голосования по четвертому вопросу по выбору новых членов Правления ТСЖ :

Количество голосов «ЗА» - *988* м2, что составляет *80,2%* голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов .

Большинством голосов принято решение выбрать правление в составе

*Николаевой М.С., Геспалова С.С., Геспаловой Е.В.*

5. Выступили с предложением выбрать председателя Правления ТСЖ

Предложены кандидатуры *оставить прежнего председателя Геспалову Е.В.*

Результаты голосования по пятому вопросу по выбору председателя Правления ТСЖ :

Количество голосов «ЗА» - *988* м2, что составляет *80,2%* голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов .

Большинством голосов принято решение выбрать председателем

*Геспалову Е.В.*



6. Выступили с предложением выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ

*Гришина Н.Д., Шелудько Л.А., Гесташов В.С.,  
предложивший рассмотреть список.*

Предложены кандидатуры *Шелудько Л.А., Гришина Н.Д.*

Результаты голосования по шестому вопросу по выбору членов ревизионной комиссии Правления ТСЖ :

Количество голосов «ЗА» - *988* м2, что составляет *80,1%* голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов .

Большинством голосов принято решение выбрать членов ревизионной комиссии *Шелудько Л.А. (председателем), Гришину Н.Д. (членом)*

По седьмому вопросу выступили с предложением о начислении ОДН электроэнергии по общедомовому ПУ Беспалова Е.Ю. и Шелудько Л.А.

*По возникшим разногласиям с УК «Сак Тех Оборудование» по вопросу методики начисления ОДН электроэнергии обратились в Контакт-Центр за разъяснениями.*

Предложено : при наличии ОПУ и решении собрания собственников в ТСЖ начисления ОДН производить по показаниям счетчика.

Результаты голосования по седьмому вопросу по начислению ОДН за электроэнергию :

Количество голосов «ЗА» - *988* м2, что составляет *80,1%* голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* м2, что составляет *0* % голосов .

Большинством голосов принято решение *обратиться в компанию «Сак Тех Оборудование» для исполнения решения собрания.*