

**Протокол № 2/2017**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом 33,**  
**проведенного в форме очного голосования**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование**

Место, время проведения собрания по форме очного голосования: **двор дома 33 ул. Дрогобычской, 16.08.2017г. 18-00 часов** (в случае отсутствия кворума на очном голосовании инициатором собрания будет вывешено объявление о сроках проведения заочного голосования).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее собрание собственников помещений дома №33 проводится в соответствии с жилищным законодательством РФ (ст.44-48 ЖК РФ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **160**. На очном собрании присутствуют – 88 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5635 кв.м. (из них 5635 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

Присутствуют собственники помещений обладающие общей площадью 2907,63 метров кв., что составляет 51,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (*реестр присутствующих на общем собрании с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*).

Кворум имеется. Собрание  правомочно  принимать решение по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
5. Расторжение в одностороннем порядке договора управления №06/16-ЖС от 01. 04.2016, заключенного между ООО «Жил Сервис» и собственниками МКД №33 по ул. Дрогобычская в г. Димитровграде с 01.09.2017.
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей компании ООО «Партнер»
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «Партнер» с 01.09.2017 с тарифом за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.09. 2017 по 31.08.2018 в размере 22,54 руб./кв. м, из которых содержание жилья – 18,41 руб./кв.м, ремонт жилья – 4, 13 руб.кв.м
9. Наделение полномочиями членов совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
10. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю совета дома.
11. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю Совета дома через платежного агента ООО «Рий-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.



12. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
  - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ;
  - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами госвласти субъектов РФ.
13. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.
14. Наделение полномочиями Совета дома на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
15. Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и уведомления о принятых на общих собраниях решениях – путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда дома.
16. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений МКД.

**По первому вопросу: Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ:  которой предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Дрогобычской, исключив из нее вопросы № 5,6,7,8, 11, 12, 13, 14, о заключении договора управления МКД с ООО «Партнер», так как не изучены документы данной управляющей компании, нет представителя компании ООО «Партнер», поэтому принято решение об исключении указанных вопросов и продолжения работы с управляющей компанией ООО «Жил Сервис» согласно договору № 06-16-ЖК с от 01.04.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Принято решение единогласно.**

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня, исключив рассмотрение вопросов №5,6,7,8,11,12,13,14.

**Повестка дня.**

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями членов совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
6. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю совета дома.
7. Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и уведомления о принятых на общих собраниях решениях – путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

**8. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** [ ] Предложено проголосовать за утверждение повестки дня собрания с предложенными изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

***По второму вопросу: Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.***

**СЛУШАЛИ** [ ], которой предложено утвердить председателем общего собрания Большакову Татьяну Анатольевну, секретарем общего собрания Артемьеву Алену Витальевну.

**ГОЛОСОВАЛИ**

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

***По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.***

**СЛУШАЛИ** [ ] с предложением утвердить счетную комиссию в составе 3 человек:

1. [ ]
2. [ ]
3. [ ]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

***По четвертому вопросу повестки дня: Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.***

**СЛУШАЛИ** Мелкову А.В. которой предложено так же оставить совет из пяти человек.

Выступила [ ] В состав совета предлагаю выбрать [ ]

Выступила [ ] В состав совета предлагаю выбрать [ ]

Выступила [ ] В состав совета предлагаю выбрать [ ]

Большакова Т.А. Предлагается избрать совет дома в следующем составе:

1. [ ]
2. [ ]
3. [ ]
4. [ ]
5. [ ]



ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно. РЕШЕНО избрать членов Совета дома 5 человек:**

1.
2.
3.
4.
5.

По вопросу выбора Председателя совета дома

СЛУШАЛИ , которой предложено Председателем совета дома избрать

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

***По пятому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями членов совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).***

СЛУШАЛИ , которой предложено наделить полномочиями членов Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

***По шестому вопросу повестки дня: Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю совета дома.***

СЛУШАЛИ , которой предложено оставить без изменений вознаграждение Председателю совета дома – 0,98 руб. в расчете на 1 кв. м., оплату производить через УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято.**

***По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и уведомления о принятых на общих собраниях решениях – путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда дома.***

СЛУШАЛИ , которой предложено разместить результаты голосования в каждом подъезде на доске объявлений дома, расположенного по адресу: Дрогобычская дом 33.



ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

**По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений МКД.**

СЛУШАЛИ [ ], которой предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Дрогобычская 33-76 (1 экз.) и в УК (1 экз.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

**Решение принято единогласно.**

[ ] На нашем собрании присутствуют представители управляющей компанией ООО «Жил Сервис», которые ответят на ваши вопросы:

Матушкина Ирина Юрьевна – директор управляющей компанией ООО «Жил Сервис»;

Пескеева Галина Александровна – экономист компании;

Романова Елена Анатольевна – юрист компании.

**Вопросы:** [ ] – имеет ли право любой собственник подписывать акт выполненных работ?

**Ответ:** Матушкина И. Ю. – да, если работы ведутся в квартире собственника или по вызову собственника в связи с аварийной ситуацией, акты выполненных работ по дому с расценками подписываются всеми членами совета дома, в том числе председателем дома.

**Вопрос:** [ ] - Когда очистят подвал в третьем подъезде от фекалий?

**Ответ:** Матушкина И. Ю. – работы по очистке подвала проведут в ближайшее время (положат реагент)

На этом собрание собственников считаю закрытым.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в двух экземплярах.

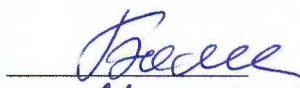
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

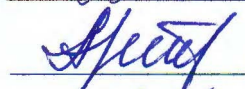
3. Список собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул. Дрогобычская. *на 1 л. и.*

Председатель общего собрания



Большакова Т.А.

Секретарь общего собрания

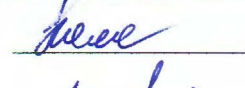


Артемьева А.В.

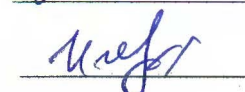
Счетная комиссия:



Шатохина Н. М.



Мелкова А. В.



Иголина А. В.