

ПРОТОКОЛ №5/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ул. Циолковского, д. 7

от «24» октября 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очно, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №7 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2018 года в 15ч. 00мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 7

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» сентября 2018 г. по «24» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Шагова Регина Юрьевна (кв.)
(Ф.И.О. инициатора)

Договор купли-продажи от 13.03.2015 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4389 кв.м. (из них 4389 кв.м. – жилых помещений, 0,00 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 45_ собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2 240,5 м², что составляет 51,04 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.11.2018 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 01.11.2018 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1.5%.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Шагову Р.Ю. (кв.), секретарем собрания – Ермолаеву Е.Б. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Бахтияровой В.Н. (кв.),
- Сафиуловой С.А. (кв.).

Голосовали:

- "ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Шагову Р.Ю. (кв.), секретарем собрания – Ермолаеву Е.Б. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Бахтияровой В.Н. (кв.),
- Сафиуловой С.А. (кв.).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего

имущества многоквартирного дома №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.11.2018 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв)

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.11.2018 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.11.2018 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

8.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв)

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Шагову Р.Ю.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2240,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №__/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 25 л.

Председательствующий

Р.Ю. Мухомов

Секретарь собрания

С.Б. Приходков

Счетная комиссия:

Бахтирова В.И.

Вал

Сафинулова С.А.

Садат