

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 01. февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» января 2017 г. по 20 час. 00 мин. «01» февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» февраля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2017 г., г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Вишневский Иван Арсентьевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 ( тридцать четыре ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 2, собственники владеют 2104,32 ( две тысячи сто четыре целых и тридцать две сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2104,32 ( две тысячи сто четыре целых и тридцать две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 1474,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,09 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Вишневский Иван Арсентьевич**, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Вишневскую Нину Ивановну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишневскую Нину Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишневскую Нину Ивановну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Зайнуллину Салимя Валиахметовна*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Зайнуллину Салимя Валиахметовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Зайнуллина Салима Валиахметовна

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вишневская Н.И.;
- Зайнуллина С.В.;
- Валиахметова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Вишневская Н.И.;
- Зайнуллина С.В.;
- Валиахметова.;
- Афуниева.;
- Вишневский И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Вишневскую Нину Ивановну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД. с 01.02.2017г. *Вишневский Иван Арсентьевич*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. с 01.02.2017г. *Вишневский Иван Арсентьевич*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.с 01.02.2017г. Вишневский Иван Арсентьевич

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: Вишневскую Нину Ивановну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вишневский Иван Арсентьевич, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: Вишневскую Нину Ивановну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вишневский Иван Арсентьевич, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вишневский Иван Арсентьевич, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года МРО УФМС России по Ульяновской области в

г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вишневский Иван Арсентьевич, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2, кв. 24 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Вишневскую Нину Ивановну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников о наделении совета многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Вишневскую Нину Ивановну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Вишневецкую Нину Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вишневецкую Нину Ивановну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Прониной д.2 кв 24

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Прониной д.2 кв 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Прониной д.2 кв 24

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Виннивецкая / Вини

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Зайцишина / Зай

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Виннивецкая / Вини

\_\_\_\_\_ / Зайцишина / Зай

\_\_\_\_\_ / Вашахметова / В-  
Арунчева / Ару

