

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 15 » января 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 11/019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «14» ноября 2018 года по 19 час. 00 мин. «14» января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» января 2019 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» января 2019 года, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Матюгина М.В.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85 установлено:**

Общая площадь дома 960,15 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 960,15 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 146,63 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 40,34 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, обладающие 515,28 м<sup>2</sup>, что составляет 53,67 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома с 01.11.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
6. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Матюгиной М.В. г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Матюгину М.В., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Матюгину М.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Матюгину М.В секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Баширову Л.Р.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Матюгину М.В секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Баширову Л.Р.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100 %                      | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Матюгину М.В секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Баширову Л.Р.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Матюгину М.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Матюгину М.В.;
- Дембитскую Т.А.;
- Зольникова В.В.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома с 01.11.2018г.

Слушали: Ларичкину Е.Ю., которая предложила из членов совета дома избрать Матюгину М.В

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Матюгину М.В

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Матюгину М.В

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно .

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно .

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно .

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,00               | 0,00%                      | 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно .

**6. По шестому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Матюгиной М.В. г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Матюгиной М.В. г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Матюгиной М.В. г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,00               | 0,00%                      | 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Матюгину М.В., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

*Слушали: Матюгину М.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 515,28             | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.**

**9 По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .)

*Слушали: Матюгину М.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .)*

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 638,89             | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 85, .)**

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мур Матвеевич

Секретарь общего собрания Светлана Маринковна ССО.

Члены счетной комиссии: Трапезникова И.В.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_