

ПРОТОКОЛ № 1 / 32 / 48

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А

по улице Новокалмыцкая, р.п. Ишеевка

07 " декабрь 2015 год.

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Зарегистрировано 30 бюллетеня. Недействительные бюллетени 0 шт.

Общее количество помещений в многоквартирном доме- 50 квартир.

Общая площадь многоквартирного дома 2592,70 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2592,70 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2592,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 28 помещений, площадью 1382,59 кв.м., обладающие 53,33% голосов, из них:

1382,59 кв.м жилых помещений (общая площадь 1382,59 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам 100% от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме.
7. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещения о принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

### 1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председательствующего на собрании Антимова Валентино Михайловну

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания Антимова Дениса Борисовича

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего Антимова В. М.

Избрать секретарем Антимова Д. Б.

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

ПРИНЯТО: единогласно

### 2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

а.) Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. помещения равен 1 голосу.

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

б.) Утвердить иной порядок.

Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 100 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. помещения равен 1 голосу.

ПРИНЯТО: единогласно

### 3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.

Предложено выбрать Александрову Валентину Ивановну и Александрову М. М.

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Ляукину Г. И. и Захарову М. И.

ПРИНЯТО: единогласно

#### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом

- Создание товарищества собственников помещений

Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 100 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

- Управление управляющей организацией

Голосовали "ЗА список"- 95,9 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 4,1 % голосов.

- непосредственное управление

Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 100 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

- управление МУП

Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 100 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления- Управление управляющей организацией

ПРИНЯТО: большинством голосов

#### 5. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО "СТРОИТЕЛЬ", ТСЖ "РОСА", МУП "ИШЕЕВСКОЕ".

ООО "СТРОИТЕЛЬ" Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов,

"ПРОТИВ списка"- 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

ТСЖ "РОСА" Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов,

"ПРОТИВ списка"- 100 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

МУП "ИШЕЕВСКОЕ" Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов,

"ПРОТИВ списка"- 100 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Строитель"

ПРИНЯТО: единогласно

**6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме.**

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления.

ПРИНЯТО: *единогласно*

**7. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

а.) через год после данного собрания: Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов,  
"ПРОТИВ списка"- 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

б.) иной срок: Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов,  
"ПРОТИВ списка"- 100 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: проводить собрание собственников помещений в многоквартирном доме через год после данного собрания.

ПРИНЯТО: *единогласно*

**8. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).**

а.) предложено направления извещения о проведении общих собраний собственников помещений в подъездах, в ином доступном для жильцов месте: Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов,  
"ПРОТИВ списка"- 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

б.) иной способ: Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов,  
"ПРОТИВ списка"- 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения в подъездах, в ином доступном для жильцов месте.

ПРИНЯТО: *единогласно*

**9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

а.) предложено направления извещения о проведении общих собраний собственников помещений в подъездах, в ином доступном для жильцов месте: Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов,  
"ПРОТИВ списка"- 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

б.) иной способ: Голосовали "ЗА список"- 0 % голосов,

"ПРОТИВ списка"- 100 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении общих собраний собственников

помещений путем размещений в подъездах, в ином доступном для жильцов месте.

ПРИНЯТО: *единогласно*

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Было предложено: порядок оформления протоколов-подписание председателем и секретарем

общего собрания, местом хранения протокола- управляющая организация.

Голосовали "ЗА список"- 100 % голосов, "ПРОТИВ списка"- 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 % голосов.

РЕШИЛИ: порядок оформления протоколов-подписание председателем и секретарем общего

собрания, местом хранения протокола- управляющая организация.

ПРИНЯТО: *единогласно*

Председатель собрания *[подпись]* Жетимова Г. М.

Секретарь собрания--- *[подпись]* Ахитов В. Б.

Члены счетной комиссии *[подпись]* Медведева Г. И.

*[подпись]* Засарова М. Н.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РЕЕСТР ПОДПИСАННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
 р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, дом 5А

	ФИО	Номер Квартиры	Строител ь	ТСЖ "Роса"	МУП "Ишеевск ое"
1	Берницина Елена Александровна	1	56,8		
2	Степанина Анна Осиповна	3	40,40		
3	Абдулвалиев Альберт Минзакиевич	4	40,60		
4	Галныкина Светлана Владимировна	5	66,20		
5	Никоноров Алексей Николаевич	6	18,91		
6	Антипова Гальфия Михайловна	7	40,60		
7	Ракипов Валерий Ахсанович	9	40,60		
8	Яблоков Андрей Дмитриевич	10	41,40		
9	Яблокова Юлия Александровна	10	41,40		
10	Куракова Наталья Владимировна	16	56,80		
11	Осипов Иван Николаевич	17	40,60		
12	Своткин Александр Анатоевич	18	40,40		
13	Хусаинов Рамис Фаридович	19	20,30		
14	Хусаинова Гузель Ирековна	19	20,30		
15	Попова Ангелина Владимировна	21	56,80		
16	Осипов Иван Николаевич	22	40,60		
17	Осипов Иван Николаевич	23	40,40		
18	Бородова Светлана Станиславовна	24	40,60		
19	Осипов Иван Николаевич	26	81,80		
20	Ляукина Галина Игнатьевна	29	40,50		
21	Захарова М.Н.	30	56,90		
22	Азизова Фарида Яхьевна	32	40,20		
23	Шайхислямов Алмаз Халитович	33	40,30		
24	Низамутдинов Ильгам Надырович	34	40,30		
25	Берницина Елена Александровна	35	19,08		
26	Осипов Иван Николаевич	36	82,60		
27	Сахнова Людмила Валентиновна	40	57,40		
28	Салахутдинов Рамиль Равильевич	45	57,90		
29	Осипов Иван Николаевич	46	81,70		
30	Осипов Иван Николаевич	49	40,20		
			1382,59	0	0
	Всего площадь дома 2592,70		53,33%		