

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по пр.Ленина, 12, проведенного по заочной форме

«19» мая 2017г.

г.Димитровград

Собрание начато: 15.00 час. 17 мая 2017г. Окончено в 11.30 час. 18 мая 2017г.

Место проведения собрания: помещения в МКД №12 по пр.Ленина.

Участники собрания: собственники помещений в МКД №12 по пр.Ленина.

Площадь жилых помещений дома - 2649,74 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – 93,36 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1870,71 кв.м., что составляет 68,18 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ОГРН 105730202028431, ИНН 7302030082, лицензия №073-000026 от 09.04.2015г.)

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 2,70 руб. с кв. м., начиная с 1 июня 2017г., на срок 12 месяцев (тариф, разработанный на основании предостережения, выданного Департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта, по производству ремонтных работ на общем имуществе дома №12 по пр.Ленина).

3.Исключение из перечня ремонтных работ, подлежащих исполнению на основании указанного выше предостережения, работ по частичному ремонту крыши в связи с проведением в 2017г. работ по капитальному ремонту кровли, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044г.г.

При исключении данного пункта из перечня работ по ремонту общего имущества, предложено утвердить плату за ремонт общего имущества МКД в размере 1,91 руб. с кв. м., начиная с 1 июня 2017г.

4.Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 15,94 руб. с кв. м. (тариф по содержанию указан без учета тарифа на ремонт общего имущества дома); утверждение платы за коммунальные услуги (далее КУ) электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома в размере: электроэнергия-1,36 руб. с кв. м., горячая вода -0,25 руб. с кв. м., холодная вода – 0,04 руб. с кв.м.

5.Увеличение цены договоров, заключенных ООО «СанТехОборудование» с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общедомовом имуществе дома. В отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» с увеличением цены договора на 15 % от прежней цены договора, начиная с 01 июня 2017г.

В отношении ПАО «Вымпелком» наделить ООО «СанТехОборудование» правом заключить договор на оказание услуг по размещению оборудования связи с ценой договора -200 руб. за комплект оборудования, начиная с 01 июня 2017г.

Первый вопрос:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания предложено избрать Серкова А.Т.

Голосовали:

«За» - 1870,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: В качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Серкова А.Т.

Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос.

Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 2,70 руб. с кв. м., начиная с 1 июня 2017г., на срок 12 месяцев (тариф, разработанный на основании предостережения, выданного Департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта, по производству ремонтных работ на общем имуществе дома №12 по пр.Ленина).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 1870,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Не утверждать плату за ремонт общего имущества дома в размере 2,70 руб. с кв. м.

Третий вопрос. Исключение из перечня ремонтных работ, подлежащих исполнению на основании указанного выше предостережения, работ по частичному ремонту крыши в связи с проведением в 2017г. работ по капитальному ремонту кровли, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044г.г.

При исключении данного пункта из перечня работ по ремонту общего имущества, предложено утвердить плату за ремонт общего имущества МКД в размере 1,91 руб. с кв. м., начиная с 1 июня 2017г.

Голосовали:

«За» - 1810,29 кв.м., что составляет 96,77 % голосов;

«Против» 60,42 кв.м., что составляет 3,23 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Исключить из перечня ремонтных работ, подлежащих исполнению на основании указанного выше предостережения, работ по частичному ремонту крыши в связи с проведением в 2017г. работ по капитальному ремонту кровли, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044г.г.

Утвердить плату за ремонт общего имущества МКД в размере 1,91 руб. с кв. м., начиная с 1 июня 2017г.

Четвертый вопрос. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 15,94 руб. с кв. м. (тариф по содержанию указан без учета тарифа на ремонт общего имущества дома); утверждение платы за коммунальные услуги (далее КУ) электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома в размере: электроэнергия-1,36 руб. с кв. м., горячая вода -0,25 руб. с кв. м., холодная вода – 0,04 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» - 1870,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 15,94 руб. с кв. м. (тариф по содержанию указан без учета тарифа на ремонт общего имущества дома); утверждение платы за коммунальные услуги (далее КУ) электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома в размере: электроэнергия-1,36 руб. с кв. м., горячая вода -0,25 руб. с кв. м., холодная вода – 0,04 руб. с кв.м.

Пятый вопрос. Увеличение цены договоров, заключенных ООО «СанТехОборудование» с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общедомовом имуществе дома. В отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» с увеличением цены договора на 15 % от прежней цены договора, начиная с 01 июня 2017г.

В отношении ПАО «Вымпелком» наделить ООО «СанТехОборудование» правом заключить договор на оказание услуг по размещению оборудования связи с ценой договора -200 руб. за комплект оборудования, начиная с 01 июня 2017г.

Голосовали:

«За» - 1870,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Увеличить цену договоров, заключенных ООО «СанТехОборудование» с операторами связи, установивших и эксплуатирующих оборудование на общедомовом имуществе дома. В отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» с увеличением цены договора на 15 % от прежней цены договора, начиная с 01 июня 2017г.

В отношении ПАО «Вымпелком» наделить ООО «СанТехОборудование» правом заключить договор на оказание услуг по размещению оборудования связи с ценой договора -200 руб. за комплект оборудования, начиная с 01 июня 2017г.

Протокол составлен на 3 л. в 2 экз., один из которых хранится в офисе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», второй экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение: -решения собственников по повестке дня на 7 л.

-приложение, определяющее перечень ремонтных работ со стоимостью 2,70 руб. с кв.м.,

-приложение, определяющее перечень ремонтных работ со стоимостью 1,91 руб. с кв.м.,

-реестр собственников помещений в МКД №12 по пр.Ленина на 2 л.

Секретарь собрания _____



О.В. Громова

Председатель собрания _____



А.Т. Серков