

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

«06» *августа* 2014г.

ул. Куйбышева дом №317

Общая площадь дома 2511,54 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2511,54 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1520,84 м2, что составляет 60,55 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ахмедеевой Алии Рафаиловны

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» сентября 2014г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» сентября 2014г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию жилья
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб./кв.м
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
9. Утверждение размера платы на текущий ремонт 3,00 руб./кв.м.
10. Утверждение условий договора
11. Утверждение мероприятий по энергоснабжению.
12. Утверждение размера платы на мероприятия по энергосбережению.
13. Установка общедомовых приборов учета.
14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного). путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1490,85 м2, что составляет 98,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Русяева А.И.

Беззакова Л.С.

Ахмедеева А.Р.

Голосовали:

"ЗА" – 1478,94 м2, что составляет 97,24 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,9 м2, что составляет 2,76 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с 01 сентября 2014г.

Предложено расторгнуть договор с ООО УК «Новое время» с 01 сентября 2014 г.

Голосовали:

"ЗА" – 1412,38 м2, что составляет 92,87 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 108,46 м2, что составляет 7,13 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО УК «Новое время» с 01 сентября 2014г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1477,75 м2, что составляет 97,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,09 м2, что составляет 2,83 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организации

5. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» сентября 2014г.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 сентября 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 1361,80 м2, что составляет 89,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 129,05 м2, что составляет 8,49 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 сентября 2014г.

6. Утверждение перечня работ по содержанию работ

Предложено утвердить перечень работ по содержанию работ

Голосовали:

"ЗА" – 1520,84 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию работ

7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 12,00 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" – 1413,35 м2, что составляет 92,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,99 м2, что составляет 5,59 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 12,00 руб./м2.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" – 1498,34 м2, что составляет 98,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 22,50 м2, что составляет 1,48 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту

9. Утверждение размера платы на текущий ремонт в размере 3,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 3,00 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1413,35 м2, что составляет 92,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 107,49 м2, что составляет 7,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 3,00 руб./кв.м.

10. Утверждение условий договора управления

Предложено: Утвердить условия договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 1490,85 м2, что составляет 98,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления.

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению

Голосовали:

"ЗА" – 1479,94 м2, что составляет 97,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 40,9 м2, что составляет 2,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить мероприятия по энергосбережению.

12. Утверждение размера платы на мероприятия по энергосбережению.

Предложено: утвердить плату за мероприятия по энергосбережению в размере 0 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1072,48 м2, что составляет 70,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 82,77 м2, что составляет 5,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 365,59 м2, что составляет 24,04 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0 руб.

13. Установка общедомовых приборов учета.

Предложено установить общедомовые приборы учета.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1447,76 м2, что составляет 95,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,09 м2, что составляет 2,83 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не устанавливать общедомовые приборы учета

14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 1018,92 м2, что составляет 67,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 131,00 м2, что составляет 8,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 340,93 м2, что составляет 22,42 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить управляющей компании право на заключение договоров на пользование общим имуществом.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1520,84 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом

этаже каждого подъезда многоквартирного дома..

Голосовали:

"ЗА" – 1520,84 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание счетной комиссией, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1446,79 м2, что составляет 95,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,06 м2, что составляет 2,90 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Дмитровграда, у председателя совета дома.

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на ____ листах в 3 экз.

Счетная комиссия

Бусева Антонина Ивановна Бусев
(ф.и.о.) (подпись)

Безкаконова Лидия Степановна Лидия
(ф.и.о.) (подпись)

Александров Александровна Александр
(ф.и.о.) (подпись)