

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей д.76

«20» апреля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №76 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.76

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018г. по «20» апреля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Порхулевой Людмилы Жоржевны
Договор приватизации

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3480,42 кв.м. (из них 3446 кв.м. – жилых помещений, 34,42 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 51 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2132,29 м², что составляет 61,26 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- 3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- 4.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- 6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
- 8.Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- 9.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- 10.Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- 11.Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- 12.Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Расторжение договора по обслуживанию домофона с ООО «ТЦ Микровидео» электронные системы безопасности».
14. Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.
- 15.Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- 16.Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Степанову И.В. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Расторжение договора по обслуживанию домофона с ООО «ТЦ Микровидео» электронные системы безопасности».
- Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Степанову И.В.
секретарем собрания – Карасеву Л.А. счетную комиссию в
составе:

- Попко Т.Н.

- Шариповой З.С.
- Святовой Е.Н.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Степанову И.В.
секретарем собрания – Карасеву Л.А. счетную комиссию в составе:

- Попко Т.Н.
- Шариповой З.С.
- Святовой Е.Н.

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Карасеву Л.А.
- Попко Т.Н.
- Степанову И.В.
- Порхулеву Л.Ж.
- Шарипову З.С.

Выбрать Председателем совета дома - Порхулеву Л.Ж.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Карасеву Л.А.
- Попко Т.Н.
- Степанову И.В.
- Порхулеву Л.Ж.
- Шарипову З.С.

Выбрать Председателем совета дома - Порхулеву Л.Ж.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» апреля 2018г:

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» апреля 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» мая 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» мая 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Степанову И.В. которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,32 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 73 м² (двор + фасад), ремонт отмостки 40 м² (двор), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт., сгонов 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, сгон - 1шт, труба - 3м), смена теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, затвор - 2шт, сгоны - 13шт., фланцы - 2шт, трубы - 8м), установка балансировочного клапана установка узла погодного регулирования, замена мусора-клапана 8шт, замена дверей в мусора-камеры , ремонт мусора-камер 1 и 2под., ремонт освещения в подвале, ремонт освещения по мусора-провода (патроны), , ремонт освещения по мусора-провода (светильник), ремонт освещения по лестничным маршам, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **18,31 руб./м²**

Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **39,63 руб./м²**

Второй вариант: предложение Степановой И.В. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,32 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт., сгонов 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей -

8шт, сгон - 1шт, труба - 3м), смена теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, затвор - 2шт, сгоны - 13шт., фланцы - 2шт, трубы - 8м), - 0,94 руб./м2

Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 22,26 руб./м2

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Степановой И.В. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,32 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт., сгонов 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, сгон - 1шт, труба - 3м), смена теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, затвор - 2шт, сгоны - 13шт., фланцы - 2шт, трубы - 8м), - 0,94 руб./м2

Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 22,26 руб./м2

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома (_____) в размере 5376 руб. (1,54 руб./м2/мес.) где начисления 4480руб. (в том числе и НДФЛ - 582,40 руб.) страховые взносы - 896 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (_____) в размере 5376 руб. (1,54 руб./м²/мес.) где начисления 4480руб. (в том числе и НДС/Л – 582,40 руб.) страховые взносы – 896 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Степанову И.В. которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (работы в системе ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 8шт., сгонов 1шт., труба – 3м)) по

энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ (работы в системе ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт., сгонов 1шт., труба - 3м)) по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Расторжение договора по обслуживанию домофона с ООО «ТЦ Микровидео» электронные системы безопасности».

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор по обслуживанию домофона с ООО «ТЦ Микровидео» электронные системы безопасности».

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор по обслуживанию домофона с ООО «ТЦ Микровидео» электронные системы безопасности».

14. Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

16. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Степанову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2132,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 12 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 37 л.

Председательствующий
Степанова В.В.

Секретарь собрания
Жаренко В.В.

Счетная комиссия:

1. Болото А.Н.

Давыд

2. Мафинова В.С.

Мухом

3. Светлова Е.И.

Смир