

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей д.33

«09» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №33 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «15» января 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.33

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2018г. по «09» февраля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кузьминой
ДКП -

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3580 кв.м. (из них 3580 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 77 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3036,39 м², что составляет 84,81 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

7. Утверждение редакции договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3036,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Кузмину П.С. (кв.), секретарем собрания - Хайдрову Н.В. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Вечкановой Е.В. (кв.),

- Ахмадулловой Ф.Х. (кв.),

- Беякиной Н.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2972,39 м², что составляет 97,89% голосов;

"ПРОТИВ" - 64,00 м², что составляет 2,11% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Кузмину П.С. (кв.), секретарем собрания - Хайдрову Н.В. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Вечкановой Е.В. (кв.),

- Ахмадулловой Ф.Х. (кв.),

- Беякиной Н.В. (кв.).

3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Учаеву В.Г. (кв.),
- Кузмину П.С. (кв.),
- Хайдрову Н.В. (кв.),
- Вечканову Е.В. (кв.),
- Ахмадуллову Ф.Х. (кв.),
- Белякину Н.В. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Кузмину П.С. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2972,39м², что составляет 97,89% голосов;

"ПРОТИВ" - 64,00 м², что составляет 2,11% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Учаеву В.Г. (кв.),
- Кузмину П.С. (кв.),
- Хайдрову Н.В. (кв.),
- Вечканову Е.В. (кв.),
- Ахмадуллову Ф.Х. (кв.),
- Белякину Н.В. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Кузмину П.С. (кв.).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2922,49 м², что составляет 96,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 113,9 м², что составляет 3,75% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв. ...),
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «28» февраля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3036,39 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «28» февраля 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв. ...),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" – 2972,39м², что составляет 97,89% голосов;
"ПРОТИВ" – 64,00 м², что составляет 2,11% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2972,39м², что составляет 97,89% голосов;
"ПРОТИВ" - 64,00 м², что составляет 2,11% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 2972,39м², что составляет 97,89% голосов;
"ПРОТИВ" - 64,00 м², что составляет 2,11% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,82 руб./м²** (в том числе и вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему

ремонт общего имущества: ремонт отмостки 115 м², система ГВС т водоотведения (смена вентиляей - 14 шт., сгоны - 8шт., резьбы - 8 шт., трубы - 3м.), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 10шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 14шт., сгоны - 24шт., резьба - 14шт., трубы - 9м), ремонт изоляции - 20м, ремонт мусорокамер - 1,2 под., замена мусороприемных камер - 8шт, обследование и составление энергопаспорта - 7,00руб./м²

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 28,82 руб./м².

Второй вариант : предложение Кузминой П.С. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,82 руб./м²** (в том числе и вознаграждение Председателю совета дома)и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС т водоотведения (смена вентиляей - 14 шт., сгоны - 8шт., резьбы - 8 шт., трубы - 3м.), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 10шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 14шт., сгоны - 24шт., резьба - 14шт., трубы - 9м),- **1,14руб./м²**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 22,96руб./м².Голосовали

за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3036,39 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2822,05 м², что составляет 92,94% голосов;

"ПРОТИВ" - 214,34 м², что составляет 7,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Кузминой П.С. (кв.) : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,82 руб./м²** (в том числе и вознаграждение Председателю совета дома)и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС т водоотведения (смена вентиляей - 14 шт., сгоны - 8шт., резьбы - 8 шт., трубы - 3м.), система ХВС и водоотведения

(смена вентилях - 10шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентилях - 14шт., сгоны - 24шт., резьба - 14шт., трубы - 9м), - 1,14руб./м²

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 22,96руб./м².

10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2922,38 м², что составляет 96,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 114,01 м², что составляет 3,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по ремонту системы ГВС и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -3036,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту системы ГВС и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -3036,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кузмину П.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -3036,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома,

третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 29 л.

Председательствующий Кузнецов
Кузнецов

Секретарь собрания Кузнецов
Кузнецов

Счетная комиссия:

Белкина

Белкина

Кузнецов

Кузнецов

Кузнецов

Кузнецов

Ахмедов

Ахмедов