

**ПРОТОКОЛ №3/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.41

« 26 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №41 по ул. пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 11 » декабря 2016 года в 15 ч. мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.41, Заочная часть собрания состоялась в период с « 12 » декабря 2016 г. по « 25 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 25 » декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Минаева Александра Григорьевича (кв.20)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АС №067911 от 10.08.2005 г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3604 кв.м. (из них 3604 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 64 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 65,38 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания Минаев А.Г.. (кв.20)

Секретарь собрания Жуоркова Е.Ю

Счетная комиссия в составе:

Жуоркова Е.Ю  
Михайлов И.С.  
Павлова А.В.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

### **3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 3600 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 3000 (в том числе НДСФЛ - 390 руб.);

2) страховые взносы -600 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета в размере 3600 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 3000 (в том числе НДСФЛ - 390 руб.); страховые взносы -600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

### **4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Минаева А.Г. (кв.20), который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 22,22 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,98 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 12,24 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 19,10 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,98 руб. с 1 кв.м., ремонт - 0,12 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. в размере 19,10 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,98 руб. с 1 кв.м., ремонт -0,12 руб. с 1 кв.м.

**5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.**

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20), который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт отмостки 55 кв.м., ремонт ВДО, устройство поручней 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., ремонт ВРУ, освещен. в подвале, ремонт подъезда №2, замена почт. ящиков 2 под., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 12,24 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от предложений управляющей организации, выбрав работу по установке поручней 1,2 под., с оплатой в размере 0,12 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г: установить резервный фонд по текущему ремонту в размере - 0,12 руб. с 1 кв.м.

**6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20), который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** отказаться от мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

**7. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №24/15 -СС от 01.12.2015 г.**

СЛУШАЛИ Минаева А.Г. (кв.20), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления, а так же в связи с изменениями в законодательстве.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №24/15-СС от 01.12.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2356,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №24/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №3/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 14 л.

Председательствующий 

Секретарь собрания 

**Счетная комиссия:**

Никоркова Е.Ю.

Мухомов И.С.

Рачаев А.В.





