

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 11. августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «21» июля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «11» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» августа 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» августа 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42, кв. [REDACTED].

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 42, собственники владеют 3341,51 (три тысячи сорок одна целых и пятьдесят одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3341,51 (три тысячи сорок одна целых и пятьдесят одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1824,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,59 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД с 01.08.2017г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5012,26 рублей. (1,50 руб с м2)
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED] [REDACTED] паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград,

ул. Куйбышева, д. 42, кв. 16 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3430,89 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.08.2017г

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД с 01.08.2017г. [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.08.2017г. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. с 01.08.2017г. [redacted]

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5012,26 рублей.

Слушали: [redacted], которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5012,26 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5012,26 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5012,26 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [redacted] паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Ди-митровград, ул. Куйбышева, д. 42, кв. [redacted] за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3430,89 руб.

Слушали: [redacted], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [redacted] паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Ди-митровград, ул. Куйбышева, д. 42, кв. [redacted] за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3430,89 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения предсе-дателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [redacted] паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской об-ласти, зарегистрированная по адресу: г. Ди-митровград, ул. Куйбышева, д. 42, кв. [redacted] за выче-том всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3430,89 руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [Имя] [Фамилия] [Отчество] паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 42, кв. [Номер] за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3430,89 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [Имя] [Фамилия] [Отчество], которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: [Имя] [Фамилия] [Отчество], которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *И.И. [Имя]*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *И.И. [Имя]*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева д.42 кв. 1

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева д.42 кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева д.42 кв. 1

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____ И.

_____ / _____