

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «ул. Октябрьская, 48»/
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«16» февраля 2018 года

ул. Октябрьская, дом № 48

Общая площадь дома 6182,49 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4526,56 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3852,88 м², что составляет 85,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание членов ТСЖ/собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: председателя ТСЖ Улитиной Г.С.

Председатель собрания: Улитина Г.С.

Секретарь собрания: Колоколова Н.И.

Счетная комиссия: Болотова В.Ф., Нефедов С.В., Ибрайкин М.И.

Присутствующие: 108 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 30.01.2018 — 19:00 час. 15.02.2018

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «15» февраля 2018 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Октябрьская, д. 48,

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбрать председателем собрания собрания Улитинову Г.С., секретарем собрания Колоколову Н.И., членами счетной комиссии Болотову В.Ф., Нефедову С.В., Ибрайкину М.И.
3. Отчёт управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.
4. Утверждение работ по ремонту системы ВДО в размере 1,94 руб./кв.м ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.
5. Утверждение работ по ремонту канализационной системы в размере 1,32 руб./м² ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.
6. Утверждение ремонтного фонда в размере 2,909 руб./м² ежемесячно в период 01.03.2018 по 28.02.2019.
7. Утверждение оплаты за содержания жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2018-28.02.2019 -22,98 руб./кв.м (содержание -16,807 руб., ремонт 6,17 руб./кв.м).
8. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 0,915 руб./м² ежемесячно с 01.03.2018.
9. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
10. Установка (размещение) оборудования оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Улитинову Г.С.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбрать председателем собрания собрания Улитинову Г.С., секретарем собрания Колоколову Н.И., членами счетной комиссии Болотову В.Ф., Нефедову С.В., Ибрайкину М.И.

- Отчёт управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.
- Утверждение работ по ремонту системы ВДО в размере 1,94 руб./кв.м ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.
- Утверждение работ по ремонту канализационной системы в размере 1,32 руб./м2 ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.
- Утверждение ремонтного фонда в размере 2,909 руб./м2 ежемесячно в период 01.03.2018 по 28.02.2019
- Утверждение оплаты за содержания жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2018-28.02.2019 -22,98 руб./кв.м (содержание -16,807 руб., ремонт 6,17 руб./кв.м).
- Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 0,915 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2018.
- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
- Установка (размещение) оборудования оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3622,03 м2, что составляет 94,01 % голосов;
 "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 230,85 м2, что составляет 5,99 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбрать председателем собрания собрания Улитину Г.С., секретарем собрания Колоколову Н.И., членами счетной комиссии Болотову В.Ф., Нефедова С.В., Ибрайкина М.И.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Выбрать председателем собрания собрания Улитину Г.С., секретарем собрания Колоколову Н.И., членами счетной комиссии Болотову В.Ф., Нефедова С.В., Ибрайкина М.И.

Голосовали:

"ЗА" – 3683,31 м2, что составляет 95,6 % голосов;
 "ПРОТИВ" - 169,57 м2, что составляет 4,4 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собрания Улитину Г.С., секретарем собрания Колоколову Н.И., членами счетной комиссии Болотову В.Ф., Нефедова С.В., Ибрайкина М.И.

3. По второму вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Голосовали:

"ЗА" – 3150,75 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы ВДО в размере 1,94 руб./кв.м ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить работы по ремонту системы ВДО в размере 1,94 руб./кв.м ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.

Голосовали:

"ЗА" – 3637,95 м2, что составляет 94,42 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 122,44 м2, что составляет 3,17 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,49 м2, что составляет 2,4% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить работы по ремонту системы ВДО в размере 1,94 руб./кв.м ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.*

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по ремонту канализационной системы в размере 1,32 руб./м2 ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить работы по ремонту канализационной системы в размере 1,32 руб./м2 ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.

"ЗА" – 3652,73 м2, что составляет 94,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 92,49 м2, что составляет 2,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 107,66 м2, что составляет 2,79 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить работы по ремонту канализационной системы в размере 1,32 руб./м2 ежемесячно в период с 01.03.2018 по 28.02.2019.*

6. По шестому вопросу: Утверждение ремонтного фонда в размере 2,909 руб./м2 ежемесячно в период 01.03.2018 по 28.02.2019.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить ремонтный фонд в размере 2,909 руб./м2 ежемесячно в период 01.03.2018 по 28.02.2019.

Голосовали:

"ЗА" – 3529,15 м2, что составляет 91,59 % голосов;

"ПРОТИВ" – 200,15 м2, что составляет 5,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 123,58 м2, что составляет 3,21 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить ремонтный фонд в размере 2,909 руб./м2 ежемесячно в период 01.03.2018 по 28.02.2019.*

7. По седьмому вопросу: Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2018-28.02.2019 -22,98 руб./кв.м (содержание -16,807 руб., ремонт 6,17 руб./кв.м).

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить оплату за содержания жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2018-28.02.2019 -22,98 руб./кв.м (содержание -16,807 руб., ремонт 6,17 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" – 3622,03 м2, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 76,57 м2, что составляет 1,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 154,28 м2, что составляет 4 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить оплату за содержания жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2018-28.02.2019 -22,98 руб./кв.м (содержание -16,807 руб., ремонт 6,17 руб./кв.м).*

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 0,915 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2018.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 0,915 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 3611,83 м2, что составляет 93,74 % голосов;

"ПРОТИВ" - 241,05 м2, что составляет 6,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 0,915 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2018.*

9. По девятому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 3622,03 м2, что составляет 94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 107,27 м2, что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 123,58 м2, что составляет 3,21 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

10. По десятому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание дома.

Слушали: Улитину Г.С.

Предложено:

Голосовали:

"ЗА" – 3683,43 м2, что составляет 95,6 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,87 м2, что составляет 1,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 123,58 м2, что составляет 3,21 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 6 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Улитина Г.С.</u>	Г.С. Улитина
Секретарь собрания	<u>Колоколова Н.И.</u>	Н.И. Колоколова
Счетная комиссия	<u>Болотова В.Ф.</u>	В.Ф. Болотова
	<u>Нефедов С.В.</u>	С.В. Нефедов
	<u>Ибрайкин М.И.</u>	М.И.Ибрайкин