

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.5

« 12 » апреля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №5 по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась « 05 » марта 2017 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.5
Заочная часть собрания состоялась в период с « 06 » марта 2017 г. по « 11 » апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » апреля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Чельшевой Любовь Анатольевны (кв.36)

Документ на право собственности: 73:01/01:49/2003:26.5 от 26.01.2003

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5600 кв.м. (из них 5600 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 130 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4630,89 м², что составляет 82,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Чельшевой Л.А. (кв.36)

Секретарь собрания Магашова Ч.А. (кв.108)

Счетная комиссия в составе:

Чельшева Л.А. №36
Дезцова №85
Копов СВ №27

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" 4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" -4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А., которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2820 руб. (0,50 руб/м²/мес), где начисления 2350 (в том числе НДС - 305,50 руб.); страховые взносы -470 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2820 руб. (0,50 руб/м²/мес), где начисления 2350 (в том числе НДС - 305,50 руб.); страховые взносы -470 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.05.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.

СЛУШАЛИ: Чельшеву Л.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 32,31 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 13,13 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 23,17 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,99 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2916,01 м², что составляет 62,96 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1714,88 м², что составляет 37,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить плату на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г. в размере 23,56 руб. с 1 кв.м., где содержание – 19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт –4,38 руб. с 1 кв.м.

5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила 1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.№№14,19,23,75,83, 2,6,10,14,18,22,26,30,34,40,48, утепл. стен кв.1,33,73, ремонт отмостки 114 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., замена мусороклапанов 3 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, устан. светод. светильников 76 шт., утепл. входн. дверей 3 шт., замна дверей подвал, спил. дерева (при получ. разреш.), ремонт 3 под.(8,9 эт.), ремонт асфальт. покрытия дороги (90 кв.м.), ремонт канализации,энерг. обслед. и сост. энергопаспорта всего: 13,13 руб. с 1 кв.м.

За 1 вариант голосовали:

"ЗА" 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Предложен 2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.№14,19,23,75,83 кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,40,48, утепление стен кв.1,33,73, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м. ,ремонт канализации 37 м., замена мусорокл.3 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, спил. дерева (при получении разрешения) ремонт асфальт. покрытия (90 кв.м.),всего: 4,38 руб. с 1 кв.м.

За 2 вариант голосовали:

"ЗА" 1631,02 м², что составляет 35,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2999,87 м², что составляет 64,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Предложен 3 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.№14,19,23,75,83 кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,40,48, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт канализации 37 м., замена мусорокл.3 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, спил. дерева (при получении разрешения) ремонт асфальт. покрытия (90 кв.м.),всего: 3,99 руб. с 1 кв.м.

За 3 вариант голосовали:

"ЗА" 2916,01 м², что составляет 62,96 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1747,88 м², что составляет 37,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017- 01.05.2018 г.г. : ремонт швов кв.№14,19,23,75,83 кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34,40,48, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м.,

ремонт канализации 37 м., замена мусорокл.3 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, спил. дерева (при получении разрешения) ремонт асфальт. покрытия (90 кв.м.), всего: 3,99 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Чельшеву Л.А., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению-ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: провести мероприятия по энергосбережению - ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.05.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №04/16 -ЖС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №04/16 -ЖС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 4630,89 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №04/16 -ЖС от 01.01.2016 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;

