

**Протокол общего собрания собственников**  
**ПРОТОКОЛ N 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
г. Дмитровград, ул. Пугачева, д. 15

Дата протокола – «16» 11 2018, г.

Регистрационный номер протокола - N. 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Пугачева, д. 15, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Пугачева, д. 15

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «23» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«13» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«13» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Пугачева, д. 15.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Мельникова И. С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 ( пять ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Пугачева, д. 15 установлено:**

Общая площадь дома 706,60 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 706,60 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 139,54 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 486,02 м2, что составляет 68,78 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 35,38 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,02	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила избрать председателем общего собрания: Мельникову И.С., избрать секретарем общего собрания: Кашицыну Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Аряпову Т.А.; 2. Губареву Г.А.; 3.Жукову М.С.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Мельникову И.С., избрать секретарем общего собрания: Кашицыну Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Аряпову Т.А.; 2. Губареву Г.А.; 3.Жукову М.С.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,02	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Мельникову И.С., избрать секретарем общего собрания: Кашицыну Л.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Аряпову Т.А.; 2. Губареву Г.А.; 3.Жукову М.С.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Предложено:** Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	486,02	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**4. По четвертому вопросу:** Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Предложено:** Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	486,02	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 35,38 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 35,38 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 35,38 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	486,02	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 35,38 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**6. По шестому вопросу:** Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила наделить Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Предложено:** Наделить Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	486,02	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против наделения Председателя совета домов полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Слушали:** Мельникову И.С., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,02	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 1/2020 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на д л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ив. Мельничков

Секретарь общего собрания Рек. Демичева

Члены счетной комиссии: Александр Аренова ДА

Зуб, Зубарев

Иван, Мерлов