

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 12. Октября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Л.Чайкиной, д. 12, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно

Очная часть собрания состоялась «12» октября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Л.Чайкиной, д. 12Г.

Дата и место подсчета голосов «12» октября 2016 г., г. Димитровград, ул. Л.Чайкиной, д. 12Г, кв. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Паршиков Вячеслав Вячеславович. Свид-во 147143

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Л.Чайкиной 12Г, собственники владеют 583,24 (пятьсот восемьдесят три целых и двадцать четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 583,24 (пятьсот восемьдесят три целых и двадцать четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Л.Чайкиной 12Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 361,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,97 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
8. Заключение договора с ООО «Наш дом» с 01.11.2016г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 12,93 руб/м².

12. Утверждение перечня по текущему ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Паршиков Вячеслав Вячеславович*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Паршиков Вячеслав Вячеславович

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Паршиков Вячеслав Вячеславович

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Шагарова Алексея Анатольевича*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Шагарова Алексея Анатольевича

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Шагарова Алексея Анатольевича

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шагаров А.А.;
- Паршиков В.В.;
- Калимуллова

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Шагаров А.А.;
- Паршиков В.В.;
- Сектаров Г.Д.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил избрать председателем Совета МКД. Паршиков Вячеслав Вячеславович*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Паршиков Вячеслав Вячеславович
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Паршиков Вячеслав Вячеславович

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.*

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Заключение договора с ООО «Наш дом» с 01.11.2016г.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить заключение договора с ООО «Наш дом» с 01.11.2016г.*

Предложено: Утвердить заключение договора с ООО «Наш дом» с 01.11.2016г.
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить заключение договора с ООО «Наш дом» с 01.11.2016г.

9. По девятому вопросу: 9. Утверждение условий договора.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить условие договора.*

Предложено: Утвердить условие договора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить условие договора.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 12,93 руб/м².

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 12,93 руб/м².*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 12,93 руб/м².

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 12,93 руб/м².

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить плана по текущему ремонту.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить плана по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.10.2017г в размере 7,00 руб с м2.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.10.2017г , в размере 7,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.10.2017г , в размере 7,00 руб с м2.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.10.2017г , в размере 7,00 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

19 По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: *Паршиков Вячеслав Вячеславович, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», Г.Димитровград ул. Л. Чайкиной д.12Г кв 5*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», Г.Димитровград ул. Л. Чайкиной д.12Г кв 5

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,41 | 100% | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |

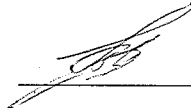
Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Наш дом», г. Димитровград ул. Л. Чайкиной д.12Г кв 5

Приложение:


- 1) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

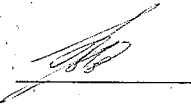
 | Каримов Р. В. |


Секретарь общего собрания

 | Шаеров АА |

Члены счетной комиссии:

 | Шаеров АА |

 | Каримов Р. В. |

 | Галимуллин Р. |

