

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Избрание членов совета дома.
4. Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.
5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Проведение мероприятий по энергосбережению.
9. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю., которая озвучила повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Избрание членов совета дома.
- Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.
- Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Проведение мероприятий по энергосбережению.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю, которая предложила следующих кандидатур для избрания в состав членов совета дома количеством 5 человек: Троцкая Л.П. (кв.25), Петрушина Л.А. (кв.1), Кулагин В.П. (кв.8), Левашова И.Н.(70), Галыгин А.П. (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующий состав членов совета дома: Троцкая Л.П. (кв.25), Петрушина Л.А. (кв.1), Кулагин В.П. (кв.8), Левашова Т. (70), Галыгин А.П. (кв.12).

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек: Галыгина М.Ю. (кв.12), Троцкая Л.П. (кв.25), Петрушина Л.А. (кв.1), Кулагин В.П. (кв.8), Левашова Т. (70), Галыгин А.П. (кв.12).

4. Избрание Председателя совета дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ Троцкую Л.П. (кв.25), которая предложила избрать Председателем совета дома Галыгину М.Ю. (кв.12) и наделить ее полномочиями, указанными в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председателем совета дома Галыгину М.Ю. (кв.12) и наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председателем совета дома Галыгину М.Ю. (кв.12) и наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Троцкую Л.П., которая предложила установить вознаграждение члену Совета дома Галыгину А.П. (кв.12) в размере 5400 руб. (1,26 руб/м2/мес), где начисления составляют 4500 руб. (в том числе НДФЛ - 585 руб.); страховые взносы -900 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома Галыгину А.П. (кв.12) в размере 5400 руб. (1,26 руб/м2/мес), где начисления составляют 4500 руб. (в том числе НДФЛ - 585 руб.); страховые взносы -900 руб. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией ООО «СанСервис», которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета в размере 5400 руб. (1,26 руб/м2/мес), где начисления составляют 4500 руб. (в том числе НДФЛ - 585 руб.); страховые взносы -900 руб. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией ООО «СанСервис» с 01.03.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Галыгину М.Ю, которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 25,42 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 9,07 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 17,50 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 1,15 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 17,50 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,15 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. размере 17,50 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,15 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая организация предложила: утепление стен кв.54, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт цоколя 248 кв.м., ремонт ВРУ (4 под.), установка светодиодных светильников 36 шт., ремонт освещения в подвале, утепление входных дверей 6 шт., изготовление и установка дверных блоков шахт выхода на кровлю, ремонт подходов к подъездам 1-4, замена пот. ящиков 1-6 под, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 9,07 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт ВРУ (4 под.), всего: 1,15 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2248,67 м², что составляет 90,53 % голосов;

"ПРОТИВ" - 126,8 м², что составляет 5,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 98,19 м², что составляет 4,13 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017 - 01.03.2018 г.г.: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт ВРУ (4 под.), всего: 1,15 руб. с 1 кв.м.

8. Проведение мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю, которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции 10 м. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции 10 м. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

9. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №04/16-СС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Галыгину М.Ю, которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №04/16-СС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2373,66 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №04/16-СС от 01.01.2016 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений н - 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 23 л.

Председательствующий Галогаш

Секретарь собрания Горю

Счетная комиссия:

Трифесная Л.В.

Левашова Е.И.

Горю

Галогаш