

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 60**

Дата протокола – «19» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 60 возле подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «19» апреля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» апреля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» апреля 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 60

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Ахметсафина Татьяна Николаевна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков А. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «Партнер», техник – куратор ООО «Партнер» - Гайнуллова Л. Р.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 60 установлено:

Общая площадь дома 2497,56 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2497,56 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, обладающие 177 4,36 м², что составляет 71,04 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД

- для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
 8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
 9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
 10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан » на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
 11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.
 12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
 13. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
 14. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г.
 15. Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
 16. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.
 17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Ахметсафину Т.Н., избрать секретарем общего собрания: Кузнецову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Антонова А.В.; 2. Булычеву Е.А.; 3. Нифталиеву Т.П.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ахметсафину Т.Н., избрать секретарем общего собрания: Кузнецову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Антонова А.В.; 2. Булычеву Е.А.; 3. Нифталиеву Т.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Ахметсафину Т.Н., избрать секретарем общего собрания: Кузнецову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Антонова А.В.; 2. Булычеву Е.А.; 3. Нифталиеву Т.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества**

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственного дополнительного оборудования.*

рования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

СЛУШАЛИ: Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - **согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г»- **расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» с 01.05.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении» - **уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. сист. безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с

01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры

СЛУШАЛИ: Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры» - поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.05.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)

СЛУШАЛИ: Ахметсафину Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)» - утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Ахмедов Азиз

Секретарь общего собрания

Тужмунова

Члены счетной комиссии:

Ахмедов А.В.

Бухтияр Буялова

Неарамов А.В.

Приглашенные лица

Таймурзаев

Валеев А.В.