

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 30 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» марта 2017 г. по 21 час. 00 мин. « 20» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» мая 2017 г., г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. 8.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Баданова 85, собственники владеют 1491 (одна тысяча четыреста девяноста одна целых и ноль сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1491 (одна тысяча четыреста девяноста одна целых и ноль сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Баданова 85 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 1093,91 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,37 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Смена формы управления МКД.
8. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
9. Заключение договора управления с ООО ГУК « Новое время» с 01.06.2017г.
10. Утверждение условий договора.
11. Утверждение перечня работ по содержанию.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г. в размере 17,00 руб./м².
13. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2017г., в размере 7,73 руб/кв.м. плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6262,20 рублей.
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. 8, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4287 рублей.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED].

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. [REDACTED]
- [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Смена формы управления МКД.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить смену формы управления МКД.

Предложено: Утвердить смену формы управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить смену формы управления МКД.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: [REDACTED], который предложил выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Заключение договора управления с ООО ГУК «Новое время» с 01.06.2017г.

Слушали: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с ООО ГУК «Новое время» с 01.06.2017г.

Предложено: Заключить договор управления с ООО ГУК « Новое время» с 01.06.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: заключить договор управления с ООО ГУК « Новое время» с 01.06.2017г.

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить условие договора.

Предложено: Утвердить условие договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить условие договора.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 17,00 руб./м2..

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 17,00 руб./м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2017г., в размере 7,73 руб/кв.м. плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережения.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2017г., в размере 7,73 руб/кв.м. плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережения.

Предложено: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2017г., в размере 7,73 руб/кв.м. плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2017г., в размере 7,73 руб/кв.м. плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережения.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6262,20 рублей

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6262,20 рублей

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6262,20 рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6262,20 рублей

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED], за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4287 рублей.

Слушали: Бешапкина Александра Николаевича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED], за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4287 рублей.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED], за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4287 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED], за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4287 рублей.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018 г.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 85, кв. [REDACTED]

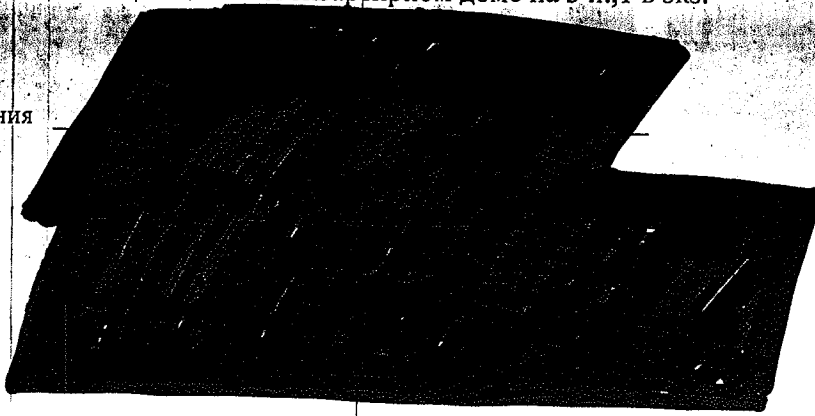
Приложение:

1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



[REDACTED]