

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.16

«15» марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №16 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «25» января 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.16

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» января 2018 г. по «15» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Зубежиной С. Л.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4572 кв.м. (из них 4572 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 82 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3475,97 м², что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также

выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

7. Утверждение редакции договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Зубехину С.Л
секретарем собрания – Евдокимову Н.И. выбрать счетную
комиссию в составе:

- Марининой Ю.А.

- Ксенофонтовой Л.М.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Зубехину С.Л
секретарем собрания – Евдокимову Н.И. выбрать счетную комиссию в
составе:

- Марининой Ю.А.

- Ксенофонтовой Л.М.

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6
человек:

- Зубехину С.Л.
- Маринину Ю.А.
- Ксенофонтову Л.М.
- Евдокимову Н.И.
- Дубенскую А.Н.
- Карпова А.Н.

Выбрать Председателем совета дома – Зубехину С.Л

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Зубехину С.Л
- Маринину Ю.А.
- Ксенофонтову Л.М.
- Евдокимову Н.И.
- Дубенскую А.Н.
- Карпова А.Н.

Выбрать Председателем совета дома – Зубехину С.Л

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3368,55 м², что составляет 96,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,20 м², что составляет 1,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,22 м², что составляет 1,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3368,55 м², что составляет 96,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,20 м², что составляет 1,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,22 м², что составляет 1,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -3368,55 м², что составляет 96,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,20 м², что составляет 1,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,22 м², что составляет 1,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л. которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,00 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 50мп, ремонт козырька 3под., ремонт крыльца 3под., система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 8шт.,

сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., трубы - 4м.), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 6шт., сгоны - 1шт, резьбы - 1шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентилей - 6шт., сгонов - 10шт., бочата - 6шт, трубы - 9м), ремонт цоколя, замена окон пластик. 5шт, изготовление и установка ограждения 51м, установка светодиодных светильников в под. 36шт., ремонт подъезда №1,2,3,4, замена почтовых ящиков под.№1,2,3,4, обрезка деревьев 11шт, спил 1 дер., обследование и составление энергопаспорта - **13,94руб./м2**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 30,94 руб./м2.

Второй вариант : предложение Зубехиной С.Л : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,00 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 38мп, ремонт козырька 3под., ремонт крыльца 3под., система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 8шт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., трубы - 4м.), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 6шт., сгоны - 1шт, резьбы - 1шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентилей - 6шт., сгонов - 10шт., бочата - 6шт, трубы - 9м), замена окон пластик. 5шт, (свой подрядчик), ремонт подъезда №4, замена почтовых ящиков под.№4, - **3,67руб./м2**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 20,67 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3412,95 м², что составляет 98,6% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,22 м², что составляет 1,4% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 3323,5 м², что составляет 96,02% голосов;

"ПРОТИВ" - 89,6 м², что составляет 2,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,07 м², что составляет 1,4% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Зубехиной С.Л : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,00 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 38мп, ремонт козырька 3под., ремонт крыльца 3под., система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 8шт.,

сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., трубы - 4м.), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 6шт., сгоны - 1шт, резьбы - 1шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентилей - 6шт., сгонов - 10шт., бочата - 6шт, трубы - 9м), замена окон пластик. 5шт, (свой подрядчик), ремонт подъезда №4, замена почтовых ящиков под.№4, - 3,67руб./м2

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,67 руб./м2.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4584 руб. (1,00 руб./м2/мес.) где начисления 3820 руб. (в том числе и НДФЛ – 496,60 руб.) страховые взносы – 764 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -3323,4 м², что составляет 97,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 93,37 м², что составляет 2,74% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4584 руб. (1,00 руб./м2/мес.) где начисления 3820 руб. (в том числе и НДФЛ – 496,60 руб.) страховые взносы – 764 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,8 м², что составляет 1,49% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов 38мп. и замена окон на пластик, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 59,20 м², что составляет 1,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту швов 38мп. и замена окон на пластик, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -3475,97 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Зубехину С.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -3416,77 м², что составляет 98,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,20 м², что составляет 1,7% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 42 л.

Председательствующий

Зубехина С.Л.

Секретарь собрания

Свободкина Н.С.

Счетная комиссия:

Бессаражкова Л.М.

Мафеева Ю.А.

МФР
МФР