

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

г. Димитровград, ул. Московская , д. 58

Дата протокола – « 28 » января 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская , д. 58, на первом этаже второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» декабря 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская , д. 58

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года по 21 час. 00 мин. «28» января 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«28» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«28» января 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская , д. 58 .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений:**

Соболевой Н.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Партнер» ИНН 7329018558 : исполнительный директор ООО «Партнер» Волков А.В. , техник ООО «Партнер» Гайнуллова Л.Р. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора от «01» мая 2016 г. в прошедшем отчетном году

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская , д. 58 установлено:**

Общая площадь дома 6213,69 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6213,69 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 266,20 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, обладающие 4182,72 м2, что составляет 67,31 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета дома.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 16,78 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.02.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

10. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
11. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,39 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,61 с м2.
13. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: февраль 2020 г.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№ 5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 58.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Волкова А.В., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Оряшину Е.С.; 2.Гущина К.С.; 3.Ветрова Н.М.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Волкова А.В., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Оряшину Е.С.; 2.Гущина К.С.; 3.Ветрова Н.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Волкова А.В., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Оряшину Е.С.; 2.Гущина К.С.; 3.Ветрова Н.М.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,77	80,23%	826,95	19,77 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- 1.Соболева Н.А.;
- 2.Смирнова Л.И.;
- 3.Ветров С.Г. ;
4. Гущин С.Ю.;
5. Ванюков П.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Соболеву Н.А.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Соболеву Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД: Соболеву Н.А.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 16,78 руб. с 1 кв.м.

*Слушали: Волкова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 16,78 руб. с 1 кв.м.*

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 16,78 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 16,78 руб. с 1 кв.м.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

*Слушали: Волкова А.В., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).*

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.02.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

*Слушали: Волкова А.В., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.02.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.*

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2019г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

**10. По десятому вопросу:** Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:** Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Предложено:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,39 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,61 с кв.м.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,39 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,61 с кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,39 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,61 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	4182,72	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,39 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,61 с кв.м.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: февраль 2020 г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4182,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб № 5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 58.)

**Слушали:** Волкова А.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб № 5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 58 )

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб № 5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 58)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3009,40	71,95%	1173,32	28,05 %	0,00	0,00%

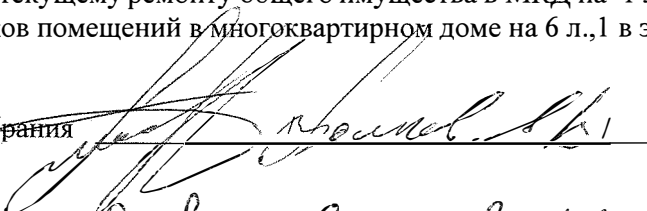
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб № 5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 58)

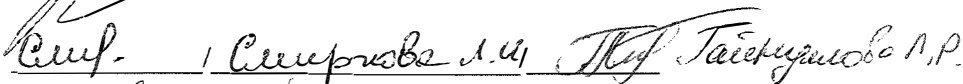
**Приложение**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

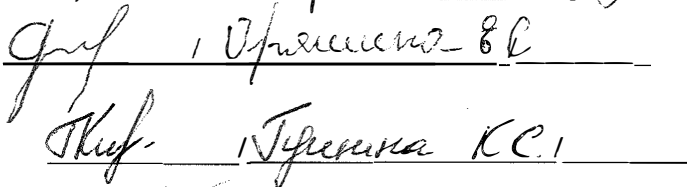
Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:



Приглашенные лица

