

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

"01" февраля 2015 г.

пр. Автостроителей, дом №19

Общая площадь дома 6432 м².

В голосовании приняли участие 132 собственника (ов) помещений, обладающие 5044,88 м², что составляет 78,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования. Данное голосование проводится после проведения собрания в очной форме, на котором отсутствовал кворум.

Общее собрание созвано по инициативе Кочкасова Г.М. (кв.51)

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос. рег. права серия 73 АС №160138 от 31.08.2001 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Расторжение договора управления №40/13-УО от 01.11.2013 г. (по соглашению сторон) с ООО «Сансервис» с 28.02.2015 г.
4. Выбор управляющей компании — ООО «СанСервис».
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с ООО «СанСервис».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Избрание членов совета дома, их количество. Избрание Председателя Совета дома.
9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
11. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.
12. Избрание старших по подъездам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Расторжение договора управления №40/13-УО от 01.11.2013 г. (по соглашению сторон) с ООО «Сансервис» с 28.02.2015 г.
- Выбор управляющей компании — ООО «СанСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с ООО «СанСервис».
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Избрание членов совета дома, их количество. Избрание Председателя Совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по-мкд.
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.
- Избрание старших по подъездам.

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "Сансервис".
Предложено утвердить отчет.

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Сансервис".

3. Расторжение договора управления №40/13-УО от 01.11.2013 г. (по соглашению сторон) с ООО «Сансервис» с 28.02.2015 г. Предложено расторгнуть договор управления №40/13-УО от 01.11.2013 г. с ООО "Сансервис" по соглашению сторон. Председателю совета дома подписать Соглашение о расторжении договора №40/13-УО от 01.11.2013 г.

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления №40/13-УО от 01.11.2013 г. с ООО "Сансервис" по соглашению сторон с 28.02.2015 года. Председателю совета дома подписать Соглашение о расторжении договора №40/13-УО от 01.11.2013 г.

4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющую организацию - ООО "СанСервис"

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ООО "СанСервис".

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «СанСервис».

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "СанСервис".

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "СанСервис".

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2015 г. до 01.03.2016 г.

ООО "СанСервис" предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период размере 30,78 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет 15,80 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 14,98 руб. с 1 кв.м.

Собственники от некоторых предложений управляющей организации по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере 20,83 руб. с 1 кв.м., где содержание - 15,80 руб. с 1 кв.м., ремонт 5,03 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 4990,68 м², что составляет 98,92 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,2 м², что составляет 1,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2015 г. до 01.03.2016 г. в размере 20,83 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2015 г. до 01.03.2016 г.

Предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт швов кв. 90, утепление стен кв. 21,28,40,77, ремонт крылец 2,3 под., утепление металлических дверей в под. 3 шт., ремонт отмостки 191 кв.м., ремонт ВДО, ремонт подъездов №№1-3, замена почтовых ящиков 1-3 под., ремонт мусорокамер 1,2,3 под., устан. контейнеров на колесах в мус. камерах- 3 шт., с оплатой в размере 14,98 руб. с 1 кв.м.

Собственники решили отказаться от некоторых работ по текущему ремонту. Предложено утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

ремонт швов кв. 90, 21,28,40,50,70,77, ремонт крылец 2,3 под., ремонт отмостки 191 кв.м., ремонт ВДО, ремонт мусорокамер 1,2,3 под., установка контейнеров на колесах в мусорных камерах 3 шт., с оплатой за данные работы - 5,03 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 4921,98 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,2 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 68,7 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2015 г. до 01.03.2016 г.: ремонт швов кв. 90, 21,28,40,50,70,77, ремонт крылец 2,3 под., ремонт отмостки 191 кв.м., ремонт ВДО, ремонт мусорокамер 1,2,3 под., установка контейнеров на колесах в мусорных камерах 3 шт., с оплатой за данные работы - 5,03 руб. с 1 кв.м.

8. Избрание членов совета дома, их количество. Избрание Председателя Совета дома.

Выбрать членов совета дома в кол-ве 5 чел:

Ефимова С.М. кв.1

Руфманову Л.В.кв№71

Кочкасова Г.М. кв.51

Калинина А.В. кв.23

Дубровского А.В кв. 82

Избрать Председателем Совета дома: Калинина А.В.кв.№23

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

избрать членов совета дома в кол-ве 5 чел:

Ефимова С.М. кв.1

Руфманову Л.В.кв№71

Кочкасова Г.М. кв.51

Калинина А.В. кв.23

Дубровского А.В кв. 82

Избрать Председателем Совета дома: Калинина А.В.кв.№23.

9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Предложено утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 4976,18 м², что составляет 98,63 % голосов;
"ПРОТИВ" - 68,7 м², что составляет 1,37 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

11. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у секретаря Совета дома (Кочкасова Г.М., кв.51).

Голосовали:

"ЗА" - 5044,88 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у секретаря Совета дома (Кочкасова Г.М., кв.51).

12. Выбор старших по подъездам.

Предложено избрать старшим по подъезду №1 Ефимова С.М. (кв.1)
Предложено избрать старшим по подъезду №2 Кочкасова Г.М. (кв.51)
Предложено избрать старшим по подъезду №3 Дубровского А.В.(кв.82)

Голосовали:

"ЗА" - 4920,21 м², что составляет 97,52 % голосов;
"ПРОТИВ" - 124,67 м², что составляет 2,48 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

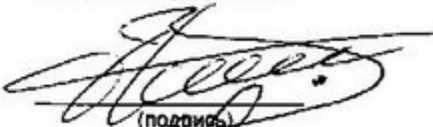
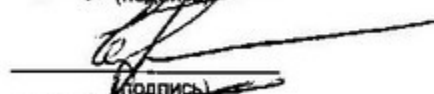

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

избрать старшим по подъезду №1 Ефимова С.М. (кв.1)
избрать старшим по подъезду №2 Кочкасова Г.М. (кв.51)
избрать старшим по подъезду №3 Дубровского А.В.(кв.82)

Протокол № 8 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Счетная комиссия - совет дома, председатель совета дома :

<u>Калмиш Александр Владимирович.</u> (Ф.И.О.)	 (подпись)
<u>Брянков Сергей Николаевич</u> (Ф.И.О.)	 (подпись)
<u>Юскасов Тимурович Михайлович</u> (Ф.И.О.)	 (подпись)