

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Авангард»

г. Димитровград

«15» августа 2016 года-  
«29» августа 2016 года

### ул. Дрогобычская, дом № 15

Общая площадь дома 6255,79 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4343,25 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2252,05 м<sup>2</sup>, что составляет 51,85 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: председателя ТСЖ «Авангард» Плескачевой А.А., кв. № 45, свидетельство о государственной регистрации права 73 01/01.57/2002.59 от 05.08.2008

Председатель собрания: Плескачева А.А.

Секретарь собрания: Турутина Т.В.

Счетная комиссия: Хураськина Е.А., Карпухина Е.И.

Присутствующие: 66 собственников (список прилагается «Приложение № 1»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЭРУ-Первомай» ОГРН 1147329002259: экономист ООО «ЭРУ-Первомай» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчет ООО «ЭРУ-Первомай» — расторжение договора управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы членов Правления ТСЖ "Авангард" - Плескачева А.А., кв. 45, Хураськина Е.А., кв. 59, Александров В.П., кв. 79, Карпухина Е.И., кв. 17, Турутина Т.В., кв. 35. Выборы председателя ТСЖ - Плескачева А.А., кв. 45.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 № 07-14, заключенного между ТСЖ «Авангард» и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления — управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
5. Утверждение работ по ремонту покрытия входных козырьков дома (42 м<sup>2</sup>) - 0,648 руб./кв.м
6. Утверждение работ по ремонту системы ВДО дома - 1,875 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по текущему ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории – 1,24 руб./кв.м., дополнительно к утвержденному тарифу на ремонт жилья.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
  - 1) ремонт швов -0,486 руб./кв.м,
  - 2) устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (27 м<sup>2</sup>) – 1,153 руб./кв.м,
  - 3) ремонтный фонд – 0,37 руб./кв.м.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления ТСЖ "Авангард" с 01.09.2016 с ООО "Партнер".
10. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016- 31.08.2017- 21,846 руб./кв.м, из них содержание – 17,962 руб./кв.м, ремонт -3,884 руб./кв.м).
11. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
13. Наделение полномочиями правления ТСЖ "Авангард" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "Авангард" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Плескачеву А.А.**

**Предложено: рассмотреть следующие вопросы:**

- Выборы членов Правления ТСЖ "Авангард" - Плескачева А.А., кв. 45, Хураськина Е.А., кв.59, Александров В.П., кв. 79, Карпухина Е.И., кв. 17, Турутина Т.В., кв. 35. Выборы председателя ТСЖ - Плескачева А.А., кв. 45.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 № 07-14, заключенного между ТСЖ «Авангард» и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления — управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение работ по ремонту покрытия входных козырьков дома (42 м2) - 0,648 руб./кв.м
- Утверждение работ по ремонту системы ВДО дома - 1,875 руб./кв.м.
- Утверждение работ по текущему ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории – 1,24 руб./кв.м., дополнительно к утвержденному тарифу на ремонт жилья.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
  - 1) ремонт швов -0,486 руб./кв.м,
  - 2) устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (27 м2) – 1,153 руб./кв.м,
  - 3) ремонтный фонд – 0,37 руб./кв.м.
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления ТСЖ "Авангард" с 01.09.2016 с ООО "Партнер".
- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016- 31.08.2017- 21,846 руб./кв.м, из них содержание – 17,96 руб./кв.м, ремонт – 3,884 руб./кв.м).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
- Наделение полномочиями правления ТСЖ "Авангард" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Авангард» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "Авангард" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2198,24 м2, что составляет 97,61 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,81 м2, что составляет 2,39 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.**

2. По второму вопросу: **Выборы членов Правления ТСЖ "Авангард" -**

**Плескачева А.А., кв. 45, Хураськина Е.А., кв.59, Александров В.П., кв. 79,**

**Карпухина Е.И., кв. 17, Турутина Т.В., кв. 35.**

**Выборы председателя ТСЖ - Плескачева А.А., кв. 45.**

**Слушали: Плескачеву А.А.**

**Предложено: Выбрать членов Правления ТСЖ "Авангард" -**

Пле  
Кар  
Выб  
Голос  
"ЗА" –  
"ПРОТ  
"ВОЗД  
Приня  
РЕШ  
Пле  
Кар  
Выб

3. Пс  
№ 07-  
сторо  
Слуш  
Пред  
заклю  
Голос  
"ЗА" –  
"ПРО  
"ВОЗД  
Прин  
РЕШ  
закл

4. По  
Вы  
Вы  
Слу  
Пред

Голос  
"ЗА" –  
"ПРО  
"ВОЗД  
Прин  
РЕШ

5. Пс  
0,648  
Слу  
Пред  
Голо  
"ЗА"  
"ПРС  
"ВОЗ  
НЕ П  
РЕШ  
утве

6. Пс  
Слу  
Пре  
Голо  
"ЗА"  
"ПРС  
"ВОЗ



- ООО  
ым с  
гарад"  
ждого
- Плескачеву А.А., кв. 45, Хураськину Е.А., кв.59, Александрова В.П., кв. 79,  
Карпухину Е.И., кв. 17, Турутину Т.В., кв. 35.  
Выбрать председателем ТСЖ - Плескачеву А.А., кв. 45.
- Голосовали:**  
"ЗА" – 1718,51 м2, что составляет 76,31 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 103,28 м2, что составляет 4,59 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 430,26 м2, что составляет 19,11 % голосов.  
**Принято большинством голосов.**  
**РЕШИЛИ:** *Выбрать членов Правления ТСЖ "Авангард" -  
Плескачеву А.А., кв. 45, Хураськину Е.А., кв.59, Александрова В.П., кв. 79,  
Карпухину Е.И., кв. 17, Турутину Т.В., кв. 35.  
Выбрать председателем ТСЖ - Плескачеву А.А., кв. 45.*
3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.09.2014 № 07-14, заключенного между ТСЖ «Авангард» и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.08.2016 по соглашению сторон.**
- Слушали:** экономиста ООО «ЭРУ-Первомай» Нуянзину Т.Г.  
**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014 № 07-14, заключенный между ТСЖ «Авангард» и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.08.2016 по соглашению сторон.  
**Голосовали:**  
"ЗА" – 1818,78 м2, что составляет 79,24 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 467,57 м2, что составляет 20,76 % голосов.  
**Принято большинством голосов.**  
**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014 № 07-14, заключенный между ТСЖ «Авангард» и ООО «ЭРУ-Первомай» с 31.08.2016 по соглашению сторон.*
- между  
– 1,24  
м,
4. По четвертому вопросу:  
**Выбор способа управления — управление управляющей организацией.  
Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**
- Слушали:** Плескачеву А.А.  
**Предложено:** Выбор способа управления — управление управляющей организацией.  
Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Голосовали:**  
"ЗА" – 1842,64 м2, что составляет 81,82 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 409,41 м2, что составляет 18,18 % голосов.  
**Принято большинством голосов.**  
**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.  
Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*
- гарад" с  
боты по  
8.2017-  
енного  
мативу,  
лифтах  
диями.  
общего  
с ООО  
нным с  
гарад" и  
каждого
5. По пятому вопросу: **Утверждение работ по ремонту покрытия входных козырьков дома (42 м2) - 0,648 руб./кв.м.**
- Слушали:** Плескачеву А.А.  
**Предложено:** Утвердить работы по ремонту покрытия входных козырьков дома (42 м2) - 0,648 руб./кв.м  
**Голосовали:**  
"ЗА" – 670,88 м2, что составляет 29,34 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 1132,03 м2, что составляет 51,01 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 449,14 м2, что составляет 19,64 % голосов.  
**НЕ ПРИНЯТО.**  
**РЕШИЛИ:** *Работы по ремонту покрытия входных козырьков дома (42 м2) - 0,648 руб./кв.м не утверждать.*
6. По шестому вопросу: **Утверждение работ по ремонту системы ВДО дома - 1,875 руб./кв.м.**
- Слушали:** Плескачеву А.А.  
**Предложено:** Утвердить работы по ремонту системы ВДО дома - 1,875 руб./кв.м.  
**Голосовали:**  
"ЗА" – 1394,13 м2, что составляет 61,9 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 632,92 м2, что составляет 27,68 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 225 м2, что составляет 9,84 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по ремонту системы ВДО дома - 1,875 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории – 1,24 руб./кв.м., дополнительно к утвержденному тарифу на ремонт жилья.**

**Слушали:** Плескачеву А.А.

**Предложено:** Утвердить работы по текущему ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории – 1,24 руб./кв.м., дополнительно к утвержденному тарифу на ремонт жилья.

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2149,14 м2, что составляет 95,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,91 м2, что составляет 4,5 % голосов.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Работы по текущему ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории – 1,24 руб./кв.м., дополнительно к утвержденному тарифу на ремонт жилья не утверждать.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:**

1) ремонт швов -0,486 руб./кв.м,

2) устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (27 м2) – 1,153 руб./кв.м,

3) ремонтный фонд – 0,37 руб./кв.м.

**Слушали:** Плескачеву А.А.

**Предложено:** Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт швов -0,486 руб./кв.м,

2) устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (27 м2) – 1,153 руб./кв.м,

3) ремонтный фонд – 0,37 руб./кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1693,92 м2, что составляет 75,22 % голосов;

"ПРОТИВ" – 247,2 м2, что составляет 10,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 310,93 м2, что составляет 13,81 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт швов -0,486 руб./кв.м,

2) устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (27 м2) – 1,153 руб./кв.м,

3) ремонтный фонд – 0,37 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления ТСЖ "Авангард" с 01.09.2016 с ООО "Партнер".**

**Слушали:** представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления ТСЖ "Авангард" с 01.09.2016 с ООО "Партнер".

**Голосовали:**

"ЗА" – 1860,26 м2, что составляет 82,6 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 391,79 м2, что составляет 17,4 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления ТСЖ "Авангард" с 01.09.2016 с ООО "Партнер".

10. По десятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018- 21,846 руб./кв.м, из них содержание 17,962 руб./кв.м, ремонт 3,884 руб./кв.м).**

**Слушали:** Плескачеву А.А.

**Предложено:** Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018- 21,846 руб./кв.м (содержание 17,96 руб./кв.м, ремонт 3,884 руб./кв.м).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1155,1 м2, что составляет 51,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 367,8 м2, что составляет 16,33 % голосов;

"ВОЗД  
Прин  
РЕШ  
услуг  
01.09.

11. П  
комм  
объем  
кажд  
Слуш  
Пред  
устан  
норм  
поме  
Голос  
"ЗА"  
"ПРО  
"ВОЗ  
НЕ П  
РЕП  
уста  
норм  
поме

12. рек  
зак  
Слу  
Пре  
сте  
дос  
Гол  
"ЗА"  
"ПРО  
"ВО  
Пре  
РЕ  
сте  
дог

13. ре  
Сл  
Пр  
те  
Го  
"З/  
"П  
"В  
Пр  
Р  
ти

14. дс  
р  
С  
П



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 729,15 м2, что составляет 32,38 % голосов.

Принято большинством голосов.

на  
я. РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018 - 21,846 руб./кв.м (содержание 17,962 руб./кв.м, ремонт 3,884 руб./кв.м).

рии 11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Плескачеву А.А.

1,24 Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

СД: "ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2252,05 м2, что составляет 100 % голосов;

В.М. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

12. По двенадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Слушали: Плескачеву А.А.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

КВ.М. "ЗА" – 1705,16 м2, что составляет 75,72 % голосов;

ТЖ "ПРОТИВ" – 392,55 м2, что составляет 17,43 % голосов;

овора "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 154,34 м2, что составляет 6,85 % голосов.

Принято большинством голосов.

ТСЖ РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Правления ТСЖ «Авангард» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Плескачеву А.А.

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Авангард" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ард" с "ЗА" – 962,62 м2, что составляет 42,72 % голосов;

ую в "ПРОТИВ" – 641,11 м2, что составляет 28,47 % голосов;

бщего "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 648,32 м2, что составляет 28,79 % голосов.

/кв.м. Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ «Авангард» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Плескачеву А.А.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО

«Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1723,77 м2, что составляет 76,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 350,3 м2, что составляет 15,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 177,98 м2, что составляет 7,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями председателя ТСЖ на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

15. По пятнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

**Слушали:** Плескачеву А.А.

*Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2235,15 м2, что составляет 99,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

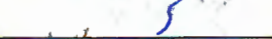
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,9 м2, что составляет 0,75 % голосов.

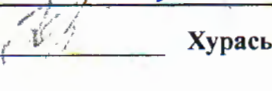

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

Протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «Авангард» составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания  А.А. Плескачева

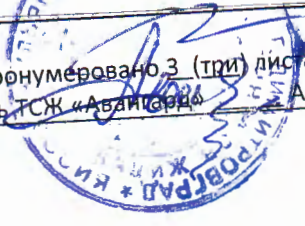
Секретарь собрания  Т.В. Турутина

Счётная комиссия  Хураськина Е.А.  Карпухина Е.И.

Приглашенные  экономист ООО «ЭРУ-Первомай» Т.Г. Нуянзина

 юрист ООО «ЭРУ-Первомай» И.Ю. Запичнюк

 представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа  
Председатель ТСЖ «Авангард»  А.А. Пл

