

ПРОТОКОЛ №2/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме ул. Трудовая, дом № 1а

г. Димитровград

«28» 11 2016г.

Общая площадь дома: 2823,15 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности: 2225,65 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 597,50 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1729,71 м², что составляет 61,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме: заочно го-
лосования.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «Новое время».

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Утверждение отчёта по исполнению договора управления за 2015-2016 года.
6. Утверждение перечня работ по содержанию.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2016г., в размере 15,19 рублей за кв.м.
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5928,62 рублей (2,10 рублей с м²).
9. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Дмитрию Николаевичу, паспорт серии 73 04 №108060, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированного по адресу: г. Димитровград, ул. Трудовая, дом 1а, кв. 48, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 5157,90 рублей.
10. Утверждение плана по текущему ремонту.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества много-

- квартирного дома с 01.11.2016г. по 31.10.2017г. в размере 5,85 рублей за кв.м.
12. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 3,41 рублей за кв.м.
 13. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объёме.
 14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – 30.10.2017г.
 15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда.
 16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
 17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещения Наумова Дмитрия Николаевича.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения Наумова Дмитрия Николаевича.

3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.

Предложено избрать секретарём общего собрания собственников помещения Трунову Валентину Владимировну.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Трунову Валентину Владимировну.

4. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

- (1) Смолькова Нина Анатольевна;
- (2) Канунников Сергей Михайлович;
- (3) Быков Сергей Викторович.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: (1) Смолькова Нина Анатольевна; (2) Канунников Сергей Михайлович; (3) Быков Сергей Викторович.

5. Утверждение отчёта по исполнению договора управления за 2015-2016 года.

Предложено не утверждать отчет по исполнению договора управления за 2015-2016 года в связи с его неполнотой и отсутствием таких сведений как переходящие остатки, долги потребителей, суммы взысканных денежных средств по работе с должниками, перерасчеты за коммунальные услуги, количество поступивших претензий и т.д.

Голосовали:

"ЗА" – 272,97 м2, что составляет 15,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1456,74 м2, что составляет 84,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать отчёт по исполнению договора управления за 2015-2016 года.

6. Утверждение перечня работ по содержанию.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2016г., в размере 15,19 рублей за кв.м.

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2016г., в размере 15,19 рублей за кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2016г., в размере 15,19 рублей за кв.м.

8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5928,62 рублей (2,10 рублей с м2).

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5928,62 рублей (2,10 рублей с м2).

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5928,62 рублей (2,10 рублей с м2).

9. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Дмитрию Николаевичу, паспорт серии 73 04 №108060, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированного по адресу: г. Димитровград, ул. Трудовая, дом 1а, кв. 48, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 5157,90 рублей.

Предложено утвердить выплаты председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Наумову Дмитрию Николаевичу, паспорт серии 73 04 №108060, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированного по адресу: г. Димитровград, ул. Трудовая, дом 1а, кв. 48, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 5157,90 рублей.

10. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

11. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г. по 31.10.2017г. в размере 5,85 рублей за кв.м.

Предложено утвердить размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г. по 31.10.2017г. в размере 5,85 рублей за кв.м.
Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г. по 31.10.2017г. в размере 5.85 рублей за кв.м.

12. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 3,41 рублей за кв.м.

Предложено утвердить размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 3,41 рублей за кв.м.
Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 3,41 рублей за кв.м.

13. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объёме.

Предложено не утверждать расчёт.

Голосовали:

"ЗА" – 300,14 м2, что составляет 17,36 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1429,57 м2, что составляет 82,64 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Не утверждать расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объёме.

14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания

ния собственников многоквартирного дома – 30.10.2017г.

Предложено утвердить дату.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – 30.10.2017г.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда.

Предложено утвердить способ извещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить способ уведомления.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено утвердить порядок.

Голосовали:

"ЗА" – 1729,71 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

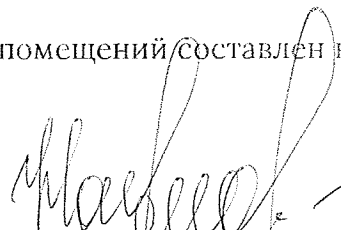
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экз.

Председатель общего собрания:

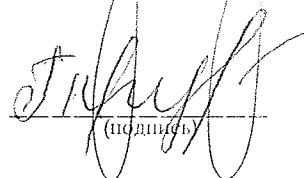
Наумов Дмитрий Николаевич
(Ф.И.О.)



(подпись)

Секретарь общего собрания:


Трунова Валентина Владимировна
(Ф.И.О.)



(подпись)

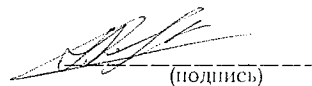
Счетная комиссия:

Смолькова Нина Анатольевна
(Ф.И.О.)



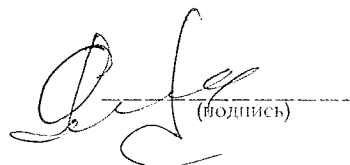
(подпись)

Канунников Сергей Михайлович
(Ф.И.О.)



(подпись)

Быков Сергей Викторович
(Ф.И.О.)



(подпись)