

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

п.Цемзавод

Место проведения: п.Цемзавод, ул. Лесная, д. 34 № 15 2019 г

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось « 19 » 12 2019 года в 17 час. 00 мин в подъезде по адресу:

п.Цемзавод, ул. Лесная № 34

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.

(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:

для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 19 » 12 2019г и решений собственников помещений в МКД

г.Сенгилей, ул. Ленина, д. 20 УЖ  
г.Цемзавод, ул. Спасская, д. 3. 2 ж и

(указать место адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.Цемзавод, ул. Лесная, д. 34, жильцы владеют 100,16 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Цемзавод, ул. Лесная дом № 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 795,64 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год. Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности. Соблюдение требований законодательства об антитерроризме. Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

п.Цемзавод  
Место проведения: п.Цемзавод, ул. Лесная, № 34 15 2019 г  
Форма проведения общего собрания – очная.  
Собрание состоялось « 19 » 12 2019 года в 17 час. 00 мин в подъезде по адресу:  
п.Цемзавод, ул. Лесная № 34

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.  
(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:  
для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 19 » 12 2019 г и решений собственников помещений в МКД

г.Сенгилей, ул. Ленинская, д. 20 УЖ  
г.Ув.Амурская, ул. Спасская, д. 3 2 № 2  
(указать место адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.Цемзавод, ул. Лесная, д. 34, жильцы владеют 100,16 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Цемзавод, ул. Лесная дом № 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 795,64 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,3 % голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год.  
Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности.  
Соблюдение требований законодательства об антитерроризме.  
Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.

Слушали: Дружину Марию Сергееву

Предложили: Избрать председателя общего собрания жилых помещений

Кострикову Валентину Александровну

Избрать секретаря общего собрания жилых помещений

Торшенину Наталью Сергееву

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,64	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

Кострикову В.А.  
Торшенину Т.С.

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Чистому Игорю Павловичу

Предложили: Избрать совет дома:

Торшенину Наталью Сергееву  
Кострикову Валентину Александровну  
Дурневичу Наталью Валентиновну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,64	100	0	0	0	0

Принято решение – утвердить совет дома:

Председатель: Торшенину Т.С.  
членов: Кострикову В.А.  
Дурневичу Т.В.

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год (Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис» за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,64	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «отлично». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
795,64	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
795,64	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м

Предложили: утвердить тариф в размере 8 руб/кв.м с 01.04.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	795,64	100	0	0

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 6 руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

Ремонт крыши  
диагностика газового оборудования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
795,64	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «*Отлично*». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>795,64</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>795,64</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м*

Предложили: утвердить тариф в размере *8* руб/кв.м с 01.04.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>0</i>	<i>0</i>	<i>795,64</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере *6* руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

*Ремонт крыши*  
*диагностика газового оборудования*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>795,64</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.  
 Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	495,64	100	0	0

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.  
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.  
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.  
 Механическую уборку придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	495,64	100	0	0

Принято решение: не нанимать дворника, уборщицу механическую уборку придомовой территории

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

Постановили:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,64	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания Россы (подпись) Ф.И.О. Терешкина

Секретарь общего собрания Алиф (подпись) Ф.И.О. Терешкина ТС

Реестр собственников помещений  
 многоквартирного дома № 34 по ул. Восточная  
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 20 шт.; общая площадь квартир 100,16 м<sup>2</sup>.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.;  
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 47,7 м<sup>2</sup>.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
3	Настеркина Вал. Ассет.	54,13	ФЗАТ № 007 от 13.01.03	Настеркина
4	Жукова Мария ЗИР	48,5	ФЗАА № 837160 от 05.09.14	Жукова
5	Васильева Жан Вал.	48,9	№ 248 от 30.08.95г	Васильева
6	Торшенин Александр	64,6	№ 91 от 27.03.95г	Торшенин
8	Иванов Юрий	48,5	ФЗАТ № 879559 от 01.06.07	Иванов
9	Александр Александр	48,9	№ 881 от 16.10.95г	Александр
11	Курочкин Анатолий	64,81		Курочкин
12	Кислов Тамара	46,6	№ 246 от 30.08.95г	Кислова
13	Фределе Владимир	48,7	ФЗАА № 06692307 от 08.10.10	Фредел
14	Торшенин Т С	53,2	№ 102 от 24.08.97г	Торшенин
15	Басурова А.В	65,8	ФЗАА № 030481 от 24.08.10г	Басурова
16	Кадурова Е.И	19,83	АС № 081857 от 21.12.00г	Кадурова
17	Торшенин А.И	51,07	АС № 032016 от 18.12.00г	Торшенин
18	Семин И.А	54,4	АС № 081813 от 13.06.00г	Семин
и прочие		47,7		
	Итого:	795,64	72,3%	