

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«05» мая 2016 года-

«19» мая 2016 года

ул. Московская, дом № 60

Общая площадь дома 2498,79 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1306,58 м², что составляет 52,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Ахметсафиной Татьяны Николаевны кв. № 5, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 308482 от 11.10.2005.

Председатель собрания: Ахметсафина Т.Н.

Секретарь собрания: Гаврилова Н.А.

Счетная комиссия: Хуснетдинов Р.А., Дубровский А.А.

Присутствующие: 44 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЗО Нузианна Татьяна Геннадьевна-отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2015 год;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719; представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.
3. Выборы Совета дома:
Хуснетдинов Р.А. кв.26, Гаврилова Н.А. кв. 32, Ахметсафина Т.Н. кв. 5
Выборы председателя Совета дома:
Ахметсафина Т.Н., кв.5.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.10.2012 №3-01, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,81 руб./кв.м.
8. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
9. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

- Выборы Совета дома:

Хуснетдинов Р.А. кв.26, Гаврилова Н.А. кв. 32, Ахметсафина Т.Н. кв. 5

Выборы председателя Совета дома:

Ахметсафина Т.Н., кв.5.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.10.2012 №12, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,81 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома

Голосовали:

- "ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуизину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

- "ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.*

3. По третьему вопросу: Выборы Совета дома.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Хуснетдинова Р.А. кв.26, Гаврилову Н.А. кв. 32, Ахметсафину Т.Н. кв. 5.

Выбрать председателем Совета дома:

Ахметсафину Т.Н., кв.5.

Голосовали:

- "ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать в Совет дома:*

Хуснетдинова Р.А. кв.26, Гаврилову Н.А. кв. 32, Ахметсафину Т.Н. кв. 5

Выбрать председателем Совета дома:

Ахметсафину Т.Н., кв.5.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.10.2012 №3-01, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

- "ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Прин
РЕШ
закл

5. По
Слуш
Пред
Голос
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
Прин
РЕШ

6. По
Слуш
Пред
Голос
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
Прин
РЕШ

7. По
упра
разме
Слуш
Пред
20.05
Голос
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
Прин
РЕШ
20.05
руб./к

8. По
ремон
Слуш
Пред
имуш
Голос
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
Прин
РЕШ
имуш

9. По
комм
объем
кажд
Слуш
Пред
устан
норм

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.10.2012 №3-01, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.*

5. По пятому вопросу: **Выбор способ управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

6. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

7. По седьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,81 руб./кв.м.**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,81 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 28,81 руб./кв.м.*

8. По восьмому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ принято.

РЕШИЛИ: Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1306,58 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____ Т.Н. Ахметсафина

Секретарь собрания _____ Н.А. Гаврилова

Счетная комиссия _____ Р.А. Хуснетдинов

_____ А.А. Дубровский

Приглашенные _____ начальник ФЭО Нуязина Татьяна Геннадьевна

_____ представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель Совета дома _____ Т.Н. Ахметсафина