

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №26а по пр.Ленина

«2» апреля 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено 1 апреля 2018г. с 17.30 час. до 19.40 час.

Место проведения: дворовая площадка на придомовой территории дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №26а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 3461,18 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу – 50,86 кв.м., помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Димитровград» не имеется.

Объявление о проведении собрания, а также результаты проведенного собрания размещены на информационных досках.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2191,28 кв.м., что составляет 62,39 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание созвано по инициативе Нагорновой В.Н. о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись
свидетельство о государственной регистрации права собственности выдано на бланке

Протокол составлен «2» апреля 2018г. на 3 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Нагорновой В.Н. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.26а, кв.58, второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 13, третий экземпляр протокола с оригиналом приложения №1 к протоколу общего собрания (решения собственников по повестке собрания), направлен в Департамент жилищной политики Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор профессиональной Управляющей организации.
- Утверждение редакции договора управления и срока его действия.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,77 руб. с кв м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,42 руб. с кв. м., за содержание 18,35 руб. с кв м., начиная со дня действия договора управления с ООО «УК СанТехОборудование».
- 6.Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями заключить от имени собственник помещений дома договоров на размещение оборудования связи с операторами, разместившим оборудование на общем имуществе дома, с повышением прежней цены договоров на 10%.
- 7.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
Наделение членов совета дома полномочиями, согласно ЖК РФ, а также полномочиями и принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года.
- 8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственник полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывая соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и инт документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пун является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).
- 9.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документац способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собра правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать юриконсультанта ООО «СанТехОборудован Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Нагорнову В.Н.

Валерий №7
07.02.04.18

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В, в качестве председателя собрания избрать Нагорнову В.Н., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор профессиональной Управляющей организации.

Утверждение редакции договора управления и срока его действия.

Председателем совета дома Нагорновой В.Н. предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года. Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» приступить к управлению с «1» июня 2018г.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК СанТехОборудование» приступить с «1» июня 2018г.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,77 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,42 руб. с кв. м., за содержание 18,35 руб. с кв. м., начиная со дня действия договора управления с ООО «УК СанТехОборудование».

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 20,77 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,42 руб. с кв. м., за содержание 18,35 руб. с кв. м., начиная со дня действия договора управления с ООО «УК СанТехОборудование».

6. Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями заключить от имени собственников помещений дома договоров на размещение оборудования связи с операторами, разместившими оборудование на общем имуществе дома, с повышением прежней цены договоров 10%.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями заключить от имени собственников помещений дома договоров на размещение оборудования связи с операторами, разместившими оборудование на общем имуществе дома, с повышением прежней цены договоров на 10%.

7. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Трусову Т.М., Нагорнову В.Н., Кацыбко Е.В., в качестве председателя совета дома избрать Нагорнову В.Н., наделить членов совета дома полномочиями, согласно ЖК РФ, а также полномочиями о принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать совет дома в составе Трусовой Т.М., Нагорновой В.Н. и Кацыбко Е.В.

В качестве председателя совета дома избрать Нагорнову В.Н.

Наделить членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества дома, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, сроком на 3 года.

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

9. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях. Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 2191,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Приложение: - решения собственников помещений в МКД №26а по пр.Ленина по повестке собрания на 8 л.,

- реестр собственников помещений в МКД №26а по пр.Ленина на 3 л.

Председатель собрания _____

В.Н. Нагорнова

Секретарь собрания _____

О.В. Громова