

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Дмитровград

«04» мая 2016 года-

«19» мая 2016 года

ул. Московская, дом № 48

Общая площадь дома 4277,13 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2661,1 м², что составляет 62,21 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника Габуновой Фирдаус Мингалиевны, кв. № 31, договор о передаче жилых помещений в собственность № 741 от 06.02.1998.

Председатель собрания: Габунова Ф.М.

Секретарь собрания: Закатнова В.Н.

Счетная комиссия: Мерзлякова Н.Г., Снопенко Е.П.

Присутствующие: 88 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчет ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.
3. Выборы Совета дома:
Мерзлякова Н.Г. кв. 38, Снопенко Е.П. кв. 17, Габунова Ф.М. кв. 31
Выборы председателя Совета дома:
Габунова Фирдаус Мингалиевна, кв.31.
4. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД и размера оплаты:
 - 1) смена кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя, 156 кв.м — 1,394 руб./кв.м,
 - 2) смена кровель из наплавляемых материалов 1 слой, 624 кв.м- 6,017 руб./кв.м,
 - 3) ремонт лифта — 0,292 руб./кв.,
 - 4) ремонт козырька — 10 кв.м. -0,112 руб./кв.м,
 - 5) утепление стен - 10,1 кв.м- 0,49 руб./кв.м.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 № 10, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,16 руб./кв.м, ремонт жилья 8,31 руб./кв.м.
9. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
10. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.
- Выборы Совета дома:

Мерзлякова Н.Г. кв. 38, Снопенко Е.П. кв. 17, Габунова Ф.М. кв. 31

Выборы председателя Совета дома:

Габунова Фирдаус Мингалиевна, кв.31.

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД и размера оплаты:

- 1) смена кровель из наплавливаемых материалов в 2 слоя, 156 кв.м — 1,394 руб./кв.м,
- 2) смена кровель из наплавливаемых материалов 1 слой, 624 кв.м- 6,017 руб./кв.м,
- 3) ремонт лифта — 0,292 руб./кв.,
- 4) ремонт козырька — 10 кв.м. -0,112 руб./кв.м,
- 5) утепление стен - 10,1 кв.м- 0,49 руб./кв.м.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 № 10, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 18,16 руб./кв.м, ремонт жилья 8,31 руб./кв.м.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 62,21 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.*

3. По третьему вопросу: Выборы Совета дома.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Мерзлякову Н.Г. кв. 38, Снопенко Е.П. кв. 17, Габунову Ф.М. кв. 31

Выбрать председателем Совета дома:

Габунову Фирдаус Мингалиевну, кв.31.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать в Совет дома:*

Мерзлякову Н.Г. кв. 38, Сиопенко Е.П. кв. 17, Габунову Ф.М. кв. 31

Выбрать председателем Совета дома:

Габунову Фирдаус Мингалиевну, кв.31.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД и размера оплаты:

- 1) смена кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя, 156 кв.м — 1,394 руб./кв.м,
- 2) смена кровель из наплавляемых материалов 1 слой, 624 кв.м- 6,017 руб./кв.м,
- 3) ремонт лифта — 0,292 руб./кв.,
- 4) ремонт козырька — 10 кв.м. -0,112 руб./кв.м,
- 5) утепление стен - 10,1 кв.м- 0,49 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД и размера оплаты:

- 1) смена кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя, 156 кв.м — 1,394 руб./кв.м,
- 2) смена кровель из наплавляемых материалов 1 слой, 624 кв.м- 6,017 руб./кв.м,
- 3) ремонт лифта — 0,292 руб./кв.,
- 4) ремонт козырька — 10 кв.м. -0,112 руб./кв.м,
- 5) утепление стен - 10,1 кв.м- 0,49 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД и размера оплаты:*

- 1) смена кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя, 156 кв.м — 1,394 руб./кв.м,
- 2) смена кровель из наплавляемых материалов 1 слой, 624 кв.м- 6,017 руб./кв.м,
- 3) ремонт лифта — 0,292 руб./кв.,
- 4) ремонт козырька — 10 кв.м. -0,112 руб./кв.м,
- 5) утепление стен - 10,1 кв.м- 0,49 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №10, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №10, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №10, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.*

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

8. По восьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,47 руб./кв.м., из них содержание жилья -18,16 руб./кв.м, ремонт жилья — 8,31 руб./кв.м
Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,47 руб./кв.м., из них содержание жилья -18,16 руб./кв.м, ремонт жилья 8,31 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2595,1 м2, что составляет 97,52 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66 м2, что составляет 2,48 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,47 руб./кв.м. из них содержание жилья -18,16 руб./кв.м, ремонт жилья 8,31 руб./кв.м.*

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" – 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, не утверждать.*

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с

ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Слушали: **Габунову Ф.М.**

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2661,1 м2, что составляет 100 % голосов;


"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.


Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*


Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания  Ф.М. Габунова

Секретарь собрания  В.Н. Закатнова

Счетная комиссия  Е.П. Снопенко

 Н.Г. Мерзлякова

Приглашенные  начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина

 представитель ООО «Партнер» А.В. Волков