

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 20. января 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «20» января 2017 г. по 20 час. 00 мин. «30» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2017 г., г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Соколову Викторию Владимировну Д П № 73 73 02/007/007/2005-104

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. 9 линия 18, собственники владеют 1533,52 (одна тысяча пятьсот тридцать три целых и пятьдесят две сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1533,52 (одна тысяча пятьсот тридцать три целых и пятьдесят две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 9 линия 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 878,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,31 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 15,88 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Марсянов Александр Александрович паспорт серия _____ номер

_____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,77 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,89 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,86 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Соколову Викторю Владимитровну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Марсянов Александр Александрович*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марсянов Александр Александрович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марсянов Александр Александрович

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Соколову Викторю Владимитровну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Соколову Викторю Владимитровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Соколову Викторию Владимировну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Захаров А.Ю.*;
- *Анникова Л.Г.*;
- *Демин А.Г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Захаров А.Ю.*;
- *Анникова Л.Г.*;
- *Демин А.Г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил избрать председателем Совета МКД. *Марсянов Александр Александрович*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Марсянов Александр Александрович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Марсянов Александр Александрович

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Марсянов Александр Александрович , который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович , который предложил утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 15,88 руб/м2.

Слушали: : *Марсянов Александр Александрович , который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 15,88 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 15,88 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., в размере 15,88

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович , который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марсянов Александр Александрович паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марсянов Александр Александрович паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марсянов Александр Александрович паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Марсянов Александр Александрович паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д. 18, кв. 25 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,77 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 1,89 руб м².

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,77 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 1,89 руб м².

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,77 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 1,89 руб м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	878,91	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 17,77 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,89 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович* , который предложил утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,86 руб с м2.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович* , который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,86 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,86 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,86 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович* , который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- январь 2018г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Марсянов Александр Александрович*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. 9 линия л. 18 кв. 25

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. 9 линия л. 18 кв. 25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878,91	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. 9 линия л. 18 кв. 25

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении собраний на 2 л., в 1 экз.
- 4) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мирятов П.А. | Мирятов П.А. | _____

Секретарь общего собрания Сотолова В.В. | Сотолова В.В. | _____

Члены счетной комиссии: Захаров А.А. | Захаров А.А. | _____

Ишмухамбетов Р.С. | Ишмухамбетов Р.С. | _____

Алиев Р.С. | Алиев Р.С. | _____

