

11. Проведение обустройства парковочного кармана на придомовой территории дома за счет средств автовладельцев.

12. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-СС от 01.08.2015 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. , которая озвучила вопросы по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

-Избрание счетной комиссии.

-Утверждение ежегодного годового отчета.

-Выбор Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

-Наделение полномочиями Председателя совета дома.

-Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

-Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.

-Утверждение мероприятий по дому.

-Проведение обустройства парковочного кармана на придомовой территории дома за счет средств автовладельцев.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-СС от 01.08.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.(кв. ;, которая озвучила кандидатуры для избрания председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем собрания Самохвалову Г.Г. (кв) и секретарем собрания Галкину Л.И. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Самохвалову Г.Г. и секретарем собрания Галкину Л.И.

3. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.(кв.), которая озвучила кандидатуры для избрания счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в следующем составе:

Самохвалову Г.Г.

Галкину Л.И.

Белову О.В.

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе:

Самохвалову Г.Г.

Галкину Л.И.

Белову О.В.

4. Утверждение ежегодного письменного отчета.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. по полученному отчету от управляющей организации ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный годовой отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

5. Выбор Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек сроком на 3 года:

Галкина Л.И.

Белова О.В.

Костина Т.С.

Чечнев И.

Пигузов М.

Самохвалова Г.Г.

Избрать Председателем Совета дома:

Самохвалову Г.Г.

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек сроком на 3 года:

Галкина Л.И.

Белова О.В.

Костина Т.С.

Чечнев И.

Пигузов М.

Самохвалова Г.Г.

Избрать Председателем Совета дома:

Самохвалову Г.Г.

6. Наделение полномочиями Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Галкину Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями

Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «СанСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" 5531,07 м², что составляет 99,10 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,40 м², что составляет 0,90 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «СанСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО установить следующий порядок выплаты вознаграждения:

установить вознаграждение члену Совета дома в размере 6900 руб. (0,90 руб/м²/мес), где

1) начисления 5750 (в том числе НДФЛ - 747,50 руб.);

2) страховые взносы -1150 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 5204,60 м², что составляет 93,24 % голосов;

"ПРОТИВ" - 64,30 м², что составляет 1,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 312,57 м², что составляет 5,6 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома
размере 6900 руб. (0,90 руб/м²/мес), где

В

1) начисления 5750 (в том числе НДФЛ - 747,50 руб.);

2) страховые взносы -1150 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

8. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.), которая получила предложения управляющей организации ООО "СанСервис", которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на финансовый период с 01.07.2016 до 01.09.2017 г.г. в размере 29,72 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,96 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 9,86 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,90 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить плату в размере 23,37 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,96 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,51 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,90 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 5231,35 м², что составляет 93,72 % голосов;

"ПРОТИВ" - 350,12 м², что составляет 6,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.09.2016 г. до 01.09.2017 г. в размере 23,37 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,96 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт - 3,51 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,90 руб. с 1 кв.м.

9. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.09.2016 г. до 01.09.2017 г. СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.), которая получила предложения управляющей организации ООО "СанСервис", которая предложила выполнить следующие работы по текущему ремонту: ремонт отмостки 180 кв.м., утепление входных дверей, ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., установка радиаторов 2 под., ремонт мусорокамер 1-4 под., замена мусороклапанов 16 шт., ремонт подъезда №2, укладка плитки на 1 эт. 1,2,3,4 под., изготовление и установка пандусов под контейнеры, установка контейнеров на колесах в мусорок., обследование и составление энергопаспорта, с оплатой за данные работы в размере 9,86 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., установка радиаторов в подъезде, ремонт подъезда, укладка плитки на 1 эт. всего: 3,51 руб. с 1 кв.м. От остальных работ предложено отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 5231,35 м2, что составляет 93,72 % голосов;

"ПРОТИВ" - 350,12 м2, что составляет 6,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2016 г. до 01.09.2017 г.: ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., установка радиаторов в подъезде, ремонт подъезда, укладка плитки на 1 эт. всего: 3,51 руб. с 1 кв.м. От остальных работ решено отказаться.

10. Утверждение перечня мероприятий по дому.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. которая озвучила мероприятия по дому:

1. Подать заявку на участие в конкурсе "Лучший двор";
2. Разместить на досках объявления преysкурant цен на платные услуги ООО "СанСервис";
3. Проработать вопрос в УК о работе вентиляции в квартирах.
4. Утвердить следующие мероприятия по энергосбережению - ремонт изоляции (перечень по текущему ремонту)

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Подать заявку на участие в конкурсе "Лучший двор";
2. Разместить на досках объявления преysкурant цен на платные услуги ООО "СанСервис";
3. Проработать вопрос в УК о работе вентиляции в квартирах.
4. Утвердить следующие мероприятия по энергосбережению - ремонт изоляции (перечень по текущему ремонту)

Голосовали:

"ЗА" 5581,47 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт изоляции, установление светодиодных светильников, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

11. Проведение обустройства парковочного кармана на придомовой территории дома за счет средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО провести обустройство парковочного кармана на придомовой территории дома за счет средств автовладельцев.

Голосовали:

"ЗА" - 3038,27 м2, что составляет 39,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2286,79 м2, что составляет 29,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 256,41 м2, что составляет 3,34 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

не проводить обустройство парковочного кармана на придомовой территории дома за счет средств автовладельцев.

12. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-СС от 01.08.2015 г.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. _____ которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №11/15-СС от 01.08.2015 г. от 01.09.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 5381,13 м², что составляет 96,41 % голосов;

"ПРОТИВ" - 136,04 м², что составляет 2,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,30 м², что составляет 1,16 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.09.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №11/15-СС от 01.08.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 62 л.

Председатель собрания Г.Г. Самохвалова Секретарь собрания Т.А. Ткач

Счетная комиссия: Г.Г. Самохвалова
Т.А. Ткач
И.И. Иванова